京都精華大学
KYOTO SEIKA UNIVERSITY

2027

住まいのご案内

お部屋探しマニュアル ＆ 下宿・マンション紹介



下宿紹介業務委託会社

株式会社フラットエージェンシー 本店

0120-75-0669

京都精華大学 KYOTO SEIKA UNIVERSITY 住まいのご案内 2027

ごあいさつ

京都精華大学のキャンパスが位置するのは、京都市北部の自然豊かな地域。京都市営地下鉄「国際会館」駅からスクールバスで約10分。叡山電車「京都精華大前」駅にも隣接しており、京都駅や四条といった市内中心部から30分ほどでアクセスできる便利な立地です。
また、京都は伝統文化と芸術があふれる文化都市として世界に知られています。キャンパスを一歩出れば、いたるところに文化施設や世界遺産が点在し、実際に暮らしてみることで、いまも生活の中に1200年の歴史が息づいていることが体感できるはずです。
お気に入りの住居を見つけ、歴史の息吹を感じながら、創作活動や研究を深めてください。

京都精華大学　学生支援チーム

下宿紹介相談会のご案内

入学予定者対象の下宿相談会を学内で行います。相談会当日は、実際にご希望の物件を見学することができます。相談会に参加できない場合は、株式会社フラットエージェンシー（本学提携業者）を直接訪問していただいても紹介を受けることができます。

開催日時
第１回／2026年11月28日（土）10:00～15:00
第２回／2026年12月19日（土）10:00～15:00

申込方法
メールにて受け付けます。タイトルを「【申し込み】京都精華大学下宿相談会」とし、本文に「氏名」「受験番号」「入学予定の学部・コース・専攻」「国籍（留学生の方のみ）」「相談希望時間」「相談内容」「当日に連絡のつく電話番号」を記載の上、開催日の2日前までに下記にお申し込みください。受付後に当日の参加方法をお知らせいたします。

株式会社フラットエージェンシー本店
営業時間／10:00~18:00
定 休 日／毎週水曜、第2・4日曜（10~3月は水曜のみ）
〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1　mail:honten@flat-a.co.jp　TEL.0120-75-0669

開催場所
京都精華大学 清風館1F C-103教室

INDEX

- ごあいさつ …… 2
- 下宿紹介相談会のご案内 …… 2
- お部屋探しの手順 …… 3
- 京都精華大学指定業者のご案内 …… 4
- 物件検索サイトのご紹介 …… 5
- 京都精華大学周辺 物件所在地マップ …… 6
- 京都精華大学 国際学生寮「修交館」 …… 7
- 本学提携寮「木野寮」のご紹介 …… 8
- 本学指定マンション・本学専用マンション・本学専用共同下宿 …… 9
- 学生会館のご紹介 …… 10
- 2027年度注目マンションのご紹介 …… 12
- 共同下宿タイプ …… 15
- アパート・マンションタイプ …… 17
- 兄弟・姉妹二人入居可マンション …… 27

お部屋探しの手順

1 お気に入りの物件を見つけて問い合わせる

検索サイト・パンフレットから気になる物件を見つけて管理業者に問い合わせましょう。各物件の詳細情報の右上にあるアイコンを確認して問い合わせ先を確認してください。

物件検索システムの詳細は5ページをご確認ください





学生 学生専用物件　男性 男性専用物件
一般 特に指定なし　女性 女性専用物件

Tel番号が掲載されていますのでこちらにお問い合わせください。

- 入居中のお部屋は資料や写真でのご案内となります。
- ご紹介した物件でも、他の方が先に申し込みされている場合があります。予めご了承下さい。
- パンフレット掲載情報は2024年9月30日時点のものです。やむを得ない事情により条件、設備が変更となる場合がございます。

2 お部屋探しに困ったときの相談窓口

物件探しにお困りの場合は、総合窓口の株式会社フラットエージェンシーにお問い合わせください。スタッフがお部屋のご相談に応じます。

株式会社フラットエージェンシー 本店　0120-75-0669
TEL.075-411-0669 FAX.075-431-0660

3 物件の下見

管理業者のスタッフが車でご案内いたします。周辺環境、外観、室内の設備など、気になる点は必ずスタッフに確認しましょう。

●お部屋によってはオンラインでの見学ができますので、ご希望の場合はスタッフまでお尋ねください。

●共同下宿タイプの物件は直接お客様から家主さんに連絡していただき、タクシーや自家用車で現地に向かっていただきます。

4 お申し込み・ご契約



初期費用や毎月支払う費用、諸条件を確認し、納得いく物件があれば、入居申し込みの手続きをします。契約前に重要事項、今後の契約手続きについて説明を受けます。

5 鍵渡し・お引越し

契約開始日以降に管理業者や家主さんからお部屋の鍵を受け取ります。
電気・ガス・水道の開栓など事前の手続きが必要なお部屋がありますので、契約時に必ず確認しましょう。

わからない事、不安な事があれば、お気軽にスタッフまでお尋ねください。

京都精華大学指定業者のご案内

幹事会社

株式会社フラットエージェンシー 本店

〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1

0120-75-0669

FAX 075-431-0660

mail honten@flat-a.co.jp

営業時間 10:00~18:00

定休日 毎週水曜、第2・4日曜
(10~3月は水曜のみ)





地下鉄北大路駅❷番出口より徒歩約8分

大阪空港 → 約55分 連絡バス → JR・近鉄 京都駅
関西国際空港 → 約85分 JR関西空港線特急 → JR・近鉄 京都駅

JR・近鉄 京都駅 → 約13分 地下鉄烏丸線 → 地下鉄・北大路駅

株式会社学生情報センター 京都今出川店

〒602-0023 京都市上京区御所八幡町110-14 烏丸今出川ビル3階

0120-356-546

FAX 075-411-9760

mail 403@749.jp

営業時間 平日10:00~17:00/土日祝9:00~18:00(10月~1月)
9:00~18:00(2月~3月)
10:00~17:00(4月~9月)

定休日 水・日・祝(4月~9月)
水曜[祝除く](10月~1月)
無休(2月~3月)





地下鉄今出川駅❷番出口より徒歩1分

大阪空港 → 約55分 連絡バス → JR・近鉄 京都駅
関西国際空港 → 約1時間25分 JR関西空港線特急 → JR・近鉄 京都駅

JR・近鉄 京都駅 → 約10分 地下鉄烏丸線 → 地下鉄・今出川駅

株式会社学生ハウジング 京都産業大学正門前店

〒603-8012 京都市北区上賀茂葵田町1番地15

0800-111-3215

FAX 075-701-4000

mail ghsd@3215.co.jp

営業時間 10:00~17:00

定休日 日・月・祝(4月~10月)
水(11月~3月)





地下鉄国際会館駅❸番出口より京都バス約8分

地下鉄 京都駅 → 約19分 地下鉄 国際会館駅 → 約8分 京都バス 洛北グリーンハイツ前 → 徒歩約5分 当店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife松ヶ崎北山通店

〒603-0913 京都市左京区松ヶ崎芝本町2-2 ヒルデン北山1階

0120-998-521

FAX 075-279-5501

mail matsugasaki@unilife.co.jp

営業時間 10:00~17:00

定休日 水・日(4月~9月)
水(10月~1月)
無休(2月~3月)





地下鉄松ヶ崎駅❷番出口より徒歩2分

地下鉄 京都駅 → 約17分 地下鉄烏丸線 → 地下鉄 松ヶ崎駅 → 約2分 地下鉄烏丸線 徒歩2分 UniLife 松ヶ崎北山通店 → 地下鉄 国際会館駅 → 約10分 スクールバス → 京都精華大学



京都精華大学専用お部屋探しサイト

賃貸京都.jp 京都精華大学

お部屋の比較がカンタン！

京都精華大学指定業者の物件だけが掲載されています。4業者の物件を一つのサイトで比較できるから、お部屋探しがカンタン！

最新情報のみ掲載！

掲載されている物件は全て最新の空室情報。室内写真や設備情報もあり、物件の情報がさらに詳しくわかります。

駅・沿線から探す

住所から探す

地図から探す

こだわり条件から探す

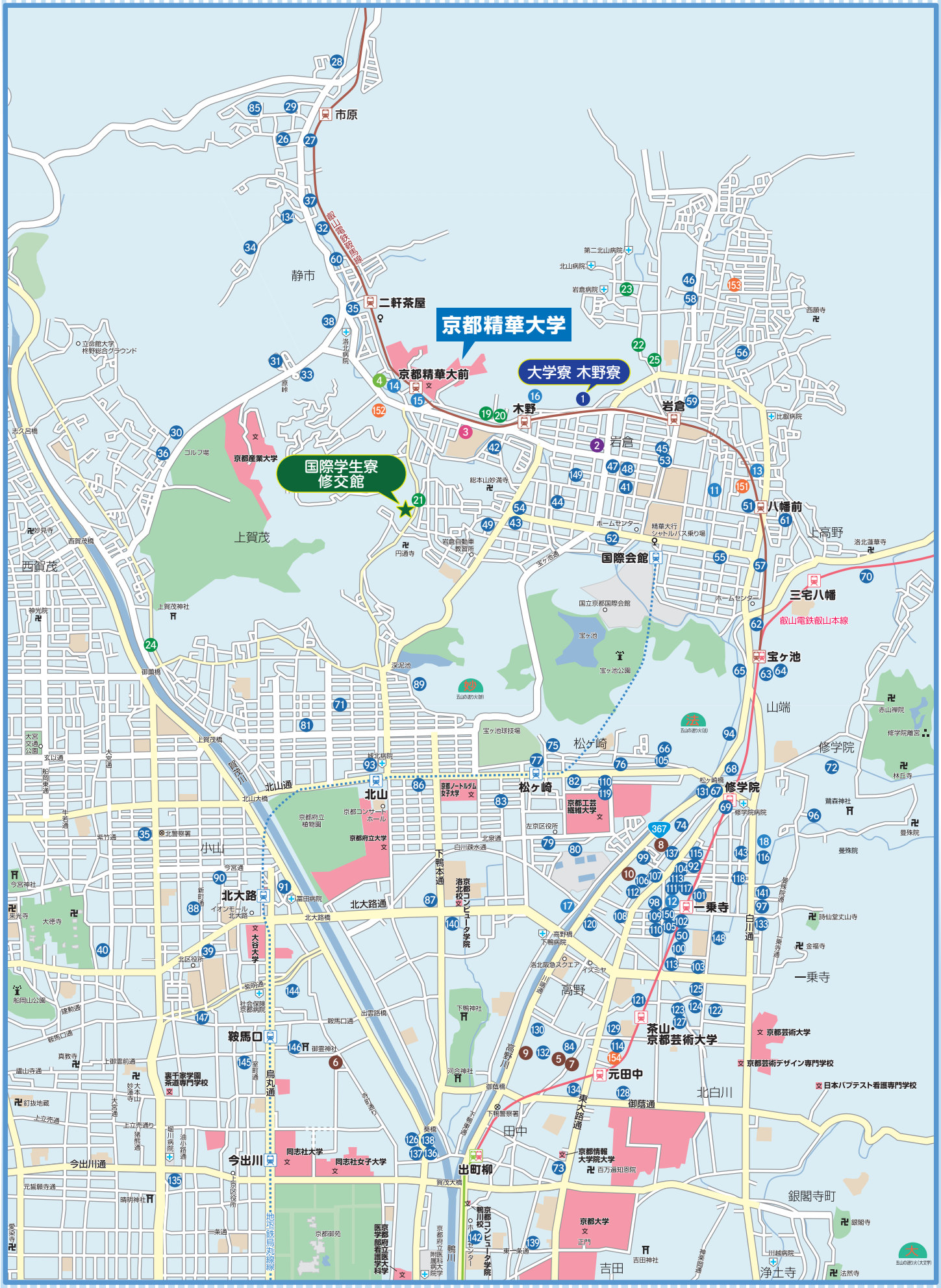
探しかたはお好みで！カンタン・時短でお部屋探し。
もちろん、このパンフレットの物件も掲載されています。
お問い合わせも申し込みもスマホでパパっとできるから、
忙しい方にもピッタリ。

賃貸京都.jp 京都精華大学
https://seika.chintai-kyoto.jp

WEBサイト運営 株式会社フラットエージェンシー 本店
0120-75-0669
TEL.075-411-0669 FAX.075-431-0660

※物件毎に管理会社より連絡させて頂きます。

京都精華大学周辺 物件所在地マップ



INTERNATIONAL

留学生と日本人学生が共に暮らし、多文化を学ぶ

キャンパスから徒歩10分の立地にある国際学生寮です。本学生寮は留学生と日本人がともに生活し、交流を通して国際感覚を磨き、さまざまな価値観に触れて多文化を学ぶ実践的な教育の場です。

京都精華大学 国際学生寮

『修交館』

●入寮期間：1年間（1年次生のみ）
●京都市左京区岩倉幡枝町304-2

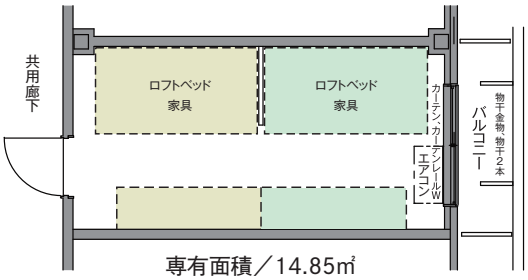
※申し込み方法は対象となる入学予定者の方にご案内します











専有面積／14.85㎡

●**入寮資格**：新たに学部1年次生として入学する学生で、国際学生寮のコンセプトを理解し、寮内における国際交流などの諸活動に積極的に携わる意欲を持ち、寮規則を遵守し、共同生活を行う上で支障の無い方。

（異なる文化・社会・価値観に興味関心を持ち、柔軟に対応する姿勢を持つ学生の入寮を期待します）

●**居　　室**：原則として留学生と国内学生※が一室に同居する二人部屋（その年の入寮状況で留学生同士、もしくは国内学生同士の二人部屋となる可能性有）

※日本国籍を有する者、永住者、特別永住者、日本人（永住者・特別永住者）の配偶者・子

専用設備	ベッド	備え付け
	机	備え付け
	椅子	備え付け
	本棚	備え付け
	収納	クローゼットあり
	エアコン	備え付け
	照明	備え付け
	インターネット	Wi-Fi（※多目的室のみ） 有線LAN（※各居室）
共用設備	キッチン	共同
	シャワー	共同
	トイレ	共同
	コインランドリー	共同

※共用スペースに多目的室あり

月額賃料 **20,000円**

■寮費：20,000円（月額）　■入寮費：10,000円
■共益費：5,000円（月額）〈水光熱費、Wi-Fi利用料含む〉
■火災保険：約5,000円（1年）

※費用は半期ごと（前期：160,000円、後期：150,000円）の一括前納となります。
※納付後のキャンセルや途中退寮にともなう費用の返還は行いません。
※食事の提供はありません。共用キッチンでの自炊が可能です。

取引条件有効期限／2026年9月30日

応募に関するお問い合わせ先

京都精華大学 グローバル推進グループ
〒606-8588　京都市左京区岩倉木野町137　TEL.075-702-5199

大学提携寮のご紹介

001 京都精華大学『木野寮』

フラット 学生

京都精華大学の提携寮として運営会社フラットエージェンシーが日々の管理・運営を行っている寮です。(2019年リノベーション)

※申し込み方法は対象となる入学予定者の方にご案内します

取引条件有効期限／2027年9月30日











月額賃料 **26,000円～34,000円**



専有面積／10.12～13.05㎡

■学校まで徒歩10分(800m)
■叡山電鉄本線「木野」駅／徒歩6分
□京都市左京区岩倉木野町180-3
□1970年3月完成　□鉄筋コンクリート造3階建　□全70室
□家具家電付き　□食事付(朝・夕の2食)　□2年契約　□貸主

■共益費／10,000円
■入館料／賃料1ヶ月分
■敷　金／なし
■更新料／賃料1ヶ月分
■食事代(朝・夕)／28,000円(月～金)
■電気・ガス・水道・ネット代／共益費に含む
■フラットプラス(火災保険+くらしーど24月額2,200円)
■鍵交換代／22,000円
■保険会社／保証委託必須
■退去時清掃代／16,500円

専用設備	ベッド※	備え付け
	机	備え付け
	椅子	備え付け
	収納	あり
	エアコン	備え付け
	照明	備え付け
	インターネット	無料
共用設備	オートロック	あり
	防犯カメラ	あり
	緊急対応	24時間対応
	キッチン	共同
	シャワー	共同
	トイレ	共同
	コインランドリー	共同

※マットレスは付きません

応募に関するお問い合わせ先

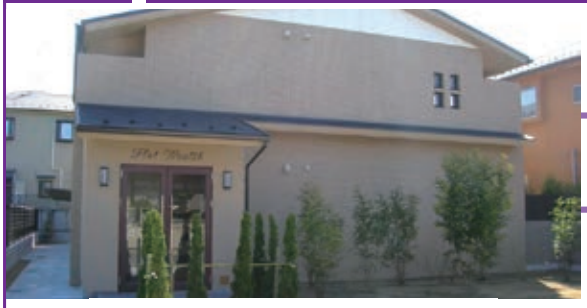
株式会社 フラットエージェンシー 本店　0120-75-0669
〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1　TEL.075-411-0669　FAX.075-431-0660

本学専用マンション

002 フラットウェルス

学校まで自転車約7分(1,000m)
叡山電鉄本線「木野」駅／徒歩7分

フラット　女性

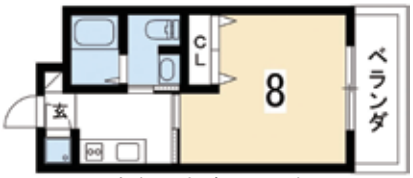


□京都市左京区岩倉中河原町151
□2006年3月完成　□鉄筋コンクリート造2階建
□全10室　□2年契約　□定期借家契約　□仲介

株式会社 フラットエージェンシー 本店
0120-75-0669
取引条件有効期限／2027年9月30日

月額賃料 **53,000円~54,000円**

■礼　金／賃料1ヶ月分
■敷　金／賃料1ヶ月分
■再契約料／賃料1ヶ月分
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／33,000円



専有面積／25.56㎡

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴　室	3点セパレート	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

大学指定マンション

003 Famille Fuji

学校まで徒歩約5分(350m)
叡山電鉄鞍馬線「木野」駅／徒歩4分

フラット　学生



□京都市左京区岩倉幡枝町2103
□2007年12月完成　□鉄筋コンクリート造3階建
□全24室　□1年契約　□仲介

株式会社 学生情報センター 京都今出川店
0120-356-546
取引条件有効期限／2027年9月30日

月額賃料 **49,000円~53,500円**

■礼　金／60,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■鍵交換代／24,200円(税込)
■共益費／6,000円
■水道代／2,750円(定額)
■保　険／個別加入必須
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)



専有面積／24.07㎡

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口、備付)
浴　室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

本学専用共同下宿

004 シェアフラット・ハタノ

学校まで徒歩約8分(500m)
叡山電鉄本線「京都精華大前」駅／徒歩4分

フラット　女性



□京都市左京区静市市原町743-1
□2006年8月完成　□木造2階建　□全21室
□2年契約　□定期借家契約　□仲介

株式会社 フラットエージェンシー 本店
0120-75-0669
取引条件有効期限／2027年9月30日

月額賃料 **30,000円~31,000円**

■入館金(礼金)／60,000円
■敷　金／60,000円
■更新料／60,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代・光熱費／30,000円(半年)
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積
12.96㎡

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)共同
浴　室	共同シャワー	床	ウッドタイル
洗濯機置場	無料ランドリー	インターネット	光回線(無料)

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

学生会館のご紹介

005 カレッジコート京都下鴨東

学校まで徒歩約7分+電車14分(5,100m)
叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩3分

フラット 学生





専有面積／18.06～18.42㎡

□京都市左京区田中西浦町41-4
□2017年1月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全63室
□寮父寮母住み込み □1年契約 □仲介

株式会社 フラットエージェンシー 本店
0120-75-0669
取引条件有効期限／2027年9月30日

月額賃料 **59,980円～69,980円**

■年間管理費／240,000円
(共用部水道光熱費込) ※別途月払い契約可
■保　険／12,000円(1年)
■鍵交換代／22,000円(税込)
■入館金(礼金)／200,000円
■保証金／70,000円
■更新料／新賃料の1ヶ月分
■食事代(朝・夕)／29,980円(月額・税込)
■専有部電気・ガス・水道代
／12,980円(月額・税込)
■保証人代行サービス／保証料要
■高速インターネット利用料
／3,480円(月額・税込)

設備 ●オートロック ●駐輪場 ●エレベーター ●門限なし ●宿泊制限なし ■エアコン ■ベッド(マットレスなし) ■机 ■椅子 ■テレビ台 ■居室照明 ■冷蔵庫 ■コンロなし(シンクのみ) ■洗濯機(室内設置) ■フローリング調硬質塩ビシート ■クローゼット ■シューズボックス



006 カレッジコート京都鴨川

学校まで自転車約24分(4,780m)
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅／徒歩8分

フラット 学生





専有面積／18.18～18.52㎡

□京都市上京区不動前町2番
□2017年2月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全76室
□寮父寮母住み込み □1年契約 □仲介

株式会社 フラットエージェンシー 本店
0120-75-0669
取引条件有効期限／2027年9月30日

月額賃料 **58,980円～66,980円**

■年間管理費／240,000円
(共用部水道光熱費込) ※別途月払い契約可
■保　険／12,000円(1年)
■鍵交換代／22,000円(税込)
■入館金(礼金)／200,000円
■保証金／70,000円
■更新料／新賃料の1ヶ月分
■食事代(朝・夕)／29,980円(月額・税込)
■専有部電気・ガス・水道代
／12,980円(月額・税込)
■保証人代行サービス／保証料要
■高速インターネット利用料
／3,480円(月額・税込)

設備 ●オートロック ●駐輪場 ●エレベーター ●門限なし ●宿泊制限なし ■エアコン ■ベッド(マットレスなし) ■机 ■椅子 ■居室照明 ■冷蔵庫 ■コンロなし(シンクのみ) ■洗濯機(室内設置) ■フローリング調硬質塩ビシート ■クローゼット



007 キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

学校まで自転車約26分(5,200m)
叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩3分

ナシック 学生





専有面積／16.84㎡

□京都市左京区田中西浦町44番地
□2021年2月完成 □鉄筋コンクリート造5階建
□全81室 □1年契約 □仲介

株式会社 学生情報センター 京都今出川店
0120-356-546
取引条件有効期限／2027年9月30日

月額賃料 **53,500円～68,000円**

■共益費／19,000円
■礼　金／150,000円
■更新料／150,000円
■敷　金／70,000円
■鍵交換代／24,200円(税込)
■食事基本料／9,900円(税込)
■食事代／朝食275円(税込)
夕食660円(税込)
■水道代／2,750円(月額・税込)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■保証会社／保証委託必須
■保　険／個別加入必須

設備 ●オートロック ●駐輪場 ●エレベーター ●宅配ボックス ■管理人平日日勤駐在 ■エアコン ■ベッドフレーム ■机 ■椅子 ■居室照明 ■カーテン ■電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■クローゼット ■シューズボックス ■インターネット無料



【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

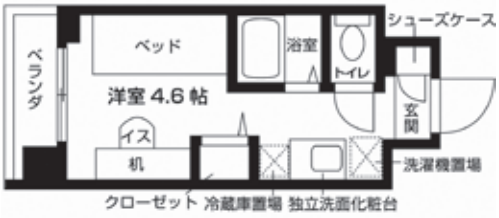
学生会館のご紹介

008 キャンパスヴィレッジ京都一乗寺

学校まで自転車約19分(3,800m)
叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩8分

ナビック 学生





専有面積／15.91～21.23㎡

□京都市左京区高野泉町6番109
□2020年3月完成　□鉄筋コンクリート造4階建
□全115室　□1年契約　□仲介

株式会社 学生情報センター 京都今出川店
0120-356-546
取引条件有効期限／2027年9月30日

月額賃料 **43,500円～63,500円**

■共益費／19,000円
■礼　金／120,000円
■更新料／120,000円
■敷　金／70,000円
■鍵交換代／24,200円(税込)
■食事基本料／9,900円(税込)
■食事代／朝食275円(税込)
　夕食660円(税込)
■水道代／2,750円(月額・税込)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■保証会社／保証委託必須
■保　険／個別加入必須

設備
●オートロック ●駐輪場 ●エレベーター ●宅配ボックス ■管理人 平日日勤駐在 ■エアコン ■ベッドフレーム ■机 ■椅子 ■居室照明 ■カーテン ■電子レンジ ■冷蔵庫 ■洗濯機 ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■クローゼット ■シューズボックス ■インターネット無料

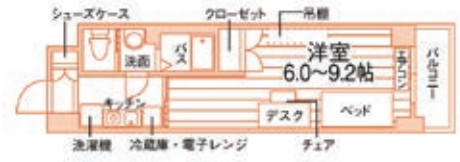


009 学生会館 ベルフェリーク京都洛北

学校まで自転車約20分(4,800m)
叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩8分

ユニライフ 学生





専有面積／19.1～25.2㎡

□京都市左京区高野西開町27-1
□2023年2月完成　□鉄筋コンクート造5階建
□全157室　□1～2年契約　□紹介

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife松ヶ崎北山通店
0120-998-521
取引条件有効期限／2027年9月30日

月額賃料 **56,500円～76,000円**

■年間管理費／270,000円
(月払可：23,000円/月)
■入館金(礼金)／120,000(1年)
　180,000(2年)
■保　険／23,100円(1年)
　46,200円(2年)
■更新料／定期建物賃貸借家契約
■敷　金／なし
■食事代／29,700円(月額・税込)
■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保証会社／保証委託必須

設備
●オートロック ●防犯カメラ(ユニセーフ24) ●宅配BOX ●エレベーター ●食堂 ●コミュニティースペース ●セパレート ●モニター付インターフォン ■独立洗面化粧台 ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座 ■家具家電付デザインルーム ■IHキッチン ■収納 ■吊棚 ■シューズケース ■エアコン ■バルコニー



010 学生会館 Uni E'meal 京都高野

学校まで自転車約20分(4,600m)
叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩8分

ユニライフ 学生





専有面積／18.4～26.0㎡

□京都市左京区高野玉岡町23-3
□2019年2月完成　□鉄筋コンクート造4階建
□全117室　□1年契約　□紹介

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife松ヶ崎北山通店
0120-998-521
取引条件有効期限／2027年9月30日

月額賃料 **59,500円～71,500円**

■年間管理費／270,000円
(月払可：23,000円/月)
■入館金(礼金)／180,000円
■保　険／23,100円(1年)
■更新料／新家賃1ヶ月分
■敷　金／なし
■食事代／29,700円(月額・税込)
■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保証会社／保証委託必須
■設備維持費／1,100円/月

設備
●オートロック ●防犯カメラ(ユニセーフ24) ●宅配BOX ●エレベーター(フロアセキュリティ付) ●BS・CSアンテナ ●駐輪場 ●モニター付インターフォン ■独立洗面化粧台 ■浴室乾燥機 ■家具家電付デザインルーム ■IHキッチン ■収納 ■吊棚 ■シューズケース ■エアコン ■バルコニー



【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

2027年度 注目マンションのご紹介

011 ドミール大鷲

学校まで自転車約11分(1,810m)
地下鉄烏丸線「国際会館」駅／徒歩3分

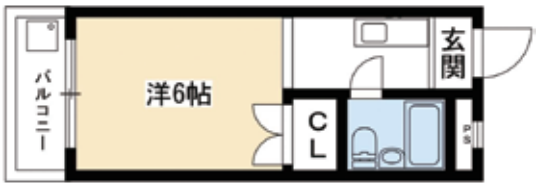
フラット 学生



□京都市左京区岩倉大鷲町32
□1986年10月完成 □鉄骨造3階建
□全16室 □2年契約 □仲介

株式会社 フラットエージェンシー 本店
0120-75-0669

取引条件有効期限／2027年9月30日



専有面積／16㎡

月額賃料 **30,000円~31,000円**

■礼　金／なし
■敷　金／30,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／3,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴　室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	専用回線

012 Pine Village 一乗寺

学校まで自転車約24分(4,400m)
叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩1分

フラット 一般



□京都市左京区静市市原町683-2
□2005年5月完成 □鉄筋コンクリート造4階建
□全28室 □2年契約 □仲介

株式会社 フラットエージェンシー 本店
0120-75-0669

取引条件有効期限／2027年9月30日



他タイプ有　専有面積／26.23㎡~29.47㎡

月額賃料 **56,000円~60,000円**

■礼　金／150,000円
■敷　金／50,000円
■更新料／賃料2ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■鍵交換代／なし
■共益費／5,000円
■水道代／2,000円
■保　険／20,000円(2年)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴　室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	家主設備(無料)

013 プレ・ド・ラ・ガール

学校まで自転車約12分(2,400m)
叡山電鉄本線「八幡前」駅／徒歩3分

学生ハウジング 一般



□京都市左京区岩倉三宅町303番地29
□2006年8月完成 □鉄骨造3階建
□全3室 □4年契約 □2029年3月20日迄の定期借家契約(再契約可) □仲介

株式会社学生ハウジング 京都産業大学正門前店
0800-111-3215



他タイプ有

専有面積／
26.56~53.82㎡

月額賃料 **51,000円~60,000円**

■礼　金／50,000円
■敷　金／50,000円~80,000円
■再契約料／家賃の0.5ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■管理費／4,000円
■水道代／2,000円(月額・税込)
■保　険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし

取引条件有効期限／2027年9月30日

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴　室	3点セパレート	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

2027年度 注目マンションのご紹介

014 ルネラリック波多野

学校まで徒歩約8分(500m)
叡山電鉄本線「京都精華大前」駅／徒歩4分

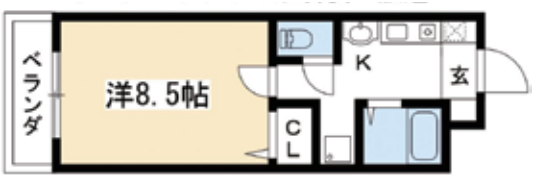
フラット 学生



□京都市左京区静市市原町742-1
□2001年3月完成 □鉄骨造3階建
□全24室 □2年契約 □仲介

株式会社 フラットエージェンシー 本店
0120-75-0669

取引条件有効期限／2027年9月30日



専有面積／25.8㎡

月額賃料 **50,000円~52,000円**

■礼　金／50,000円
■敷　金／100,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円(税込)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴　室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

015 アトリエB4

学校まで徒歩約3分(180m)
叡山電鉄鞍馬線「京都精華大前」駅／徒歩1分

ナッジック 一般



□京都市左京区静市市原町846-1
□2016年3月完成 □鉄骨造2階建
□全9室 □1年契約 □仲介

株式会社 学生情報センター 京都今出川店
0120-356-546

取引条件有効期限／2027年9月30日



専有面積／21.38㎡

月額賃料 **53,500円~56,500円**

■礼　金／50,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／2,750円(定額)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■鍵交換代／24,200円(税込)
■保　険／個別加入必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口/備付)
浴　室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(有料)

016 ハイツSAWARAGI

学校まで徒歩約8分(640m)
叡山電鉄本線「木野」駅／徒歩2分

学生ハウジング 学生



□京都市左京区岩倉木野町13-2、16-2
□1999年3月完成 □鉄骨造2階建 □全10室
□4年契約 □2030年3月20日迄の定期借家契約(再契約可) □仲介

株式会社学生ハウジング 京都産業大学正門前店
0800-111-3215



専有面積／32㎡

月額賃料 **47,000円~51,000円**

■礼　金／30,000円
■敷　金／50,000円
■再契約料／なし
■保証会社／保証委託必須
■管理費／3,000円
■水道代／専用メーター
■保　険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし

取引条件有効期限／2027年9月30日

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴　室	3点セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

2027年度 注目マンションのご紹介

017 (仮称) 松ヶ崎学生アパートメント

学校まで徒歩・電車27分(m)
叡山電鉄本線「一乗寺」／徒歩14分

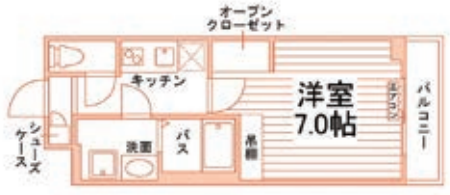
ユニライフ 学生



□京都市左京区松ヶ崎東桜木町36
□2027年1月完成予定　□木造2階建
□全20室　□1年契約　□紹介

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife松ヶ崎北山通店
0120-998-521

取引条件有効期限／2027年9月30日



専有面積／22.5㎡

月額賃料 **57,000円~65,500円**

■礼　金／150,000円
■敷　金／なし
■更新料／新家賃1ヶ月分
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／個別契約
■保　険／23,100円（1年）

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン（二口）
浴　室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

018 フォレスト修学院

学校まで徒歩・電車16分(m)
叡山電鉄本線「修学院駅」／徒歩5分

ユニライフ 学生



□京都市左京区修学院大林町8-1
□2014年完成　□鉄筋コンクリート造3階建
□全18室　□1年契約　□紹介

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife松ヶ崎北山通店
0120-998-521

取引条件有効期限／2027年9月30日



専有面積／27.0~27.3㎡

月額賃料 **59,500円~67,500円**

■礼　金／150,000円
■敷　金／なし
■更新料／新家賃1ヶ月分
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保　険／23,100円（1年）

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン（二口）
浴　室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

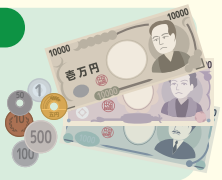
必要な住居費を決めよう!（生活費の1/3が一般基準）

快適な学生生活を送るため、毎月、毎年の必要費用をチェックして、無理のない資金計画を立てましょう。

住居関連費
■毎月支払う＝**賃料＋共益費**
■契約時に支払う＝**礼金＋敷金**
■何年かごとに支払う＝**更新料等**

生活費（支出）
●食　費　●娯楽費
●交通費　●貯　金
●教材費　●etc.
●日常費

収　入
●仕送り
●奨学金
●アルバイト料
●etc.



共益費/管理費：家賃とは別途で、入居者が支払う共同使用設備・機器などの維持管理費のこと。衛生費のほか、水道料金が含まれる場合もあります。年間管理費は、物件により途中解約された際、返還されない場合がございます。詳細については管理会社へお問い合わせください。

敷金/保証金：入居者が家主さんに支払う預け入れ金のこと。通常は契約終了時または中途解約時に返金されます（退去するときに家賃の未払い分や、部屋の損傷がある場合は、その費用が差し引かれた金額が返金されます）。

礼　金：賃貸借契約締結の際の賃借権の対価として、入居者が家主さんに支払う金銭です。退去時に返還されるものではありません。

更新料：契約期間満了時に入居者・家主さんが双方の合意により契約期間を延長する場合、入居者が家主さんに支払う金銭です。退去時に返還されるものではありません。

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（またはご契約更新時）に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

共同下宿タイプ

お風呂・トイレ・台所などを共同で使用するタイプです。
築年数が経った物件が多く、家賃も低額です。
また借家を何人かでシェアするかたちも最近は多くなってきています。

019 シンヴァイオシス双葉

学校まで徒歩約5分(400m) 男性



□京都市左京区岩倉木野町117-2
□叡山電鉄鞍馬線「京都精華大前」駅／徒歩5分
□紹介　□問合先／椹木(サワラギ)：075-791-5962

月額賃料 12,500円~19,000円

■礼　金／なし　■更新料／なし
■共益費／5,000円　■敷　金／なし
●インターネット／光回線

取引条件有効期限／2027年9月30日

浴　室	共同風呂・共同シャワー	台　所	共同
洗濯機置場	共同	トイレ	共同

020 なでしこ

学校まで徒歩約5分(400m) 女性



□京都市左京区岩倉木野町119
□叡山電鉄鞍馬線「京都精華大前」駅／徒歩5分
□紹介　□問合先／椹木(サワラギ)：075-791-5962

月額賃料 18,000円

■礼　金／なし　■更新料／なし
■共益費／5,000円(ガス代含)/月　■敷　金／なし
●インターネット／専用回線　●水道／500円/月

取引条件有効期限／2026年9月30日

浴　室	共同風呂・共同シャワー	台　所	共同
洗濯機置場	共同	トイレ	共同

021 ゆき荘

学校まで自転車約5分(860m) 女性



□京都市左京区岩倉幡枝町500
□叡山電鉄鞍馬線「木野・京都精華大前」駅／徒歩18分
□2年契約　□問合先／フラットエージェンシー：0120-44-0669

月額賃料 14,000円~26,000円

■礼　金／賃料1ヶ月分　■更新料／なし
■共益費／頭割り　■敷　金／なし
●インターネット／光回線(無料)
●保険/13,000円(2年)　●エアコン付き

取引条件有効期限／2027年9月30日

浴　室	共同風呂・共同シャワー	台　所	共同
洗濯機置場	コインランドリー	トイレ	共同

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

022 岩根荘

学校まで自転車約19分(1,800m) 女性



□京都市左京区岩倉西河原町2
□叡山電鉄鞍馬線「岩倉」駅／徒歩5分
□紹介　□問合先／岩根：075-791-6060

月額賃料 **10,000円~15,000円**

■礼　金／なし　■更新料／なし
■共益費／5,000円（水道・ガス代含）/月　■敷　金／なし
●インターネット／専用回線

取引条件有効期限／2027年9月30日

浴　室	共同風呂・共同シャワー	台　所	共同
洗濯機置場	共同	トイレ	共同

023 京都学生グリーンハイツ

学校まで自転車約10分(2,000m) 一般



□京都市左京区岩倉上蔵町93
□叡山電鉄鞍馬線「岩倉」駅／徒歩7分
□紹介　□問合先／西川：075-711-2756

月額賃料 **38,000円**

■礼　金／80,000円　■更新料／30,000円（1回のみ）
■共益費／8,000円（水道・ガス代含）　■敷　金／80,000円
■管理費／2,000円　●インターネット／専用回線（2,000円/月）
●食事代は別途必要

取引条件有効期限／2027年9月30日

浴　室	共同風呂	台　所	共同
洗濯機置場	共同	トイレ	共同

024 玉屋ビル

学校まで自転車約18分(3,530m) 一般



□京都市上賀茂朝露ケ原町30-19
□市バス線「上賀茂神社前」駅／徒歩1分
□紹介　□問合先／北波：075-781-0353

月額賃料 **16,000円~18,000円**

■礼　金／30,000円　■更新料／なし
■共益費／5,000円/月　■敷　金／なし
●インターネット／専用回線（光）2,000円/月（使い放題）
●空室は随時お問い合わせください

取引条件有効期限／2026年9月30日

浴　室	共同シャワー	台　所	共同
洗濯機置場	コインランドリー	トイレ	共同

025 池田荘

学校まで自転車約9分(1,900m) 女性



□京都府京都市左京区岩倉西河原町3
□叡山電鉄本線「岩倉」駅／徒歩2分
□2年契約　□問合先／フラットエージェンシー：0120-44-0669

月額賃料 **18,000円**

■礼　金／賃料1ヶ月　■更新料／なし
■共益費／5,000円　■敷　金／なし
●インターネット／家主設備（無料）

取引条件有効期限／2027年9月30日

浴　室	共同風呂	台　所	共同
洗濯機置場	共同	トイレ	共同

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（またはご契約更新時）に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

アパート・マンションタイプ

アパートタイプ

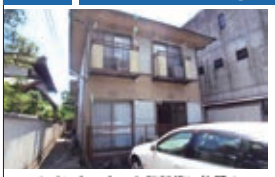
一般的に木造、軽量鉄骨が多く耐震性、遮音性に乏しい反面、マンションタイプに比べ家賃は経済的です。

マンションタイプ

鉄骨・鉄筋コンクリート構造でアパートタイプに比べて遮音性、断熱性、耐震性に優れている反面、家賃は高くなります。学生専用マンションは入居者を学生だけに限定(一部社会人の入居あり）にしているため防犯対策が充実している物件が多いです。

026 メゾンド静市

学校まで自転車11分(2,190m)　フラット　一般



☆インターネット無料使い放題☆



専有面積／19㎡

□京都市左京区静市市原町233-1　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「市原」駅／徒歩5分
□1988年2月完成　□軽量鉄骨造2階建　□全8室
□2年契約　□仲介

月額賃料 **26,000円～31,000円**

■礼　金／なし	■共益費／4,000円
■敷　金／50,000円	■水道代／専用メーター
■更新料／なし	■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口／持込)
浴室	セパレートバス	床	畳
洗濯機置場	室外	インターネット	専用回線(無料)

027 TOST栄洛館

学校まで自転車10分(1,980m)　フラット　一般



☆インターネット無料☆



専有面積
21～22㎡

□京都市左京区静市市原町93-2　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「市原」駅／徒歩2分
□1995年2月完成　□鉄骨造3階建　□全9室
□2年契約　□仲介

月額賃料 **29,000円～32,000円**

■礼　金／なし	■共益費／5,000円
■敷　金／50,000円	■水道代／共益費に含む
■更新料／賃料1ヶ月	■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室外	インターネット	光回線(無料)

028 ハイツ静市

学校まで自転車13分(2,700m)　業者リフォーム　一般





専有面積／16.5㎡

□京都市左京区静市野中町202　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「市原」駅／徒歩5分
□1992年3月完成　□鉄骨造3階建　□全12室
□4年契約　□2030年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

月額賃料 **25,000円～26,000円**

■礼　金／なし	■管理費／4,000円
■敷　金／50,000円	■水道代／2,000円(月額・税込)
■再契約料／なし	■保　険／36,960円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイルまたはフローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	光回線(無料)

029 ハイツコロボックル

学校まで自転車12分(2,250m)　フラット　一般





☆インターネット無料使い放題☆
専有面積／17.5㎡

□京都市左京区静市市原町171　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「市原」駅／徒歩4分
□1994年3月完成　□木造2階建　□全8室
□2年契約　□仲介

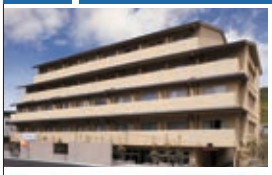
月額賃料 **29,800円～31,800円**

■礼　金／賃料1ヶ月	■共益費／4,000円
■敷　金／なし	■水道代／専用メーター
■更新料／なし	■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

030 Grand E'terna 京都上賀茂

学校まで自転車9分(2,000m)　エレベーター　学生





専有面積／24.8～32.3㎡

□京都市北区上賀茂壱町口町10-1　0120-998-521
□京都市営バス「京産大前」／徒歩3分
□2006年3月完成　□鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建　□全45室
□2年契約　□紹介

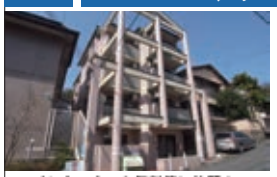
月額賃料 **52,000円～61,000円**

■礼　金／180,000円	■共益費／7,000円(2F以上は8,000円)
■敷　金／90,000円	■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■更新料／なし	■保　険／46,200円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■電子錠初期設定費／18,700円

オートロック	あり	コンロ	RHキッチン一部IHキッチン(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

031 アーバンレジデンス神山台

学校まで自転車6分(1,050m)　フラット　一般



インターネット無料使い放題☆



専有面積／20.3㎡

□京都市左京区静市市原町719-32　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「二軒茶屋」駅／徒歩10分
□1990年4月完成　□鉄筋コンクリート造4階建　□全10室
□2年契約　□仲介

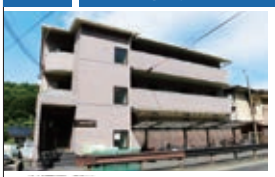
月額賃料 **35,000円～49,000円**

■礼　金／なし	■共益費／5,000円
■敷　金／50,000円	■水道代／共益費に含む
■更新料／なし	■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

032 コーポフローレル

学校まで自転車8分(1,520m)　業者リフォーム　一般





専有面積／21㎡

□京都市左京区静市市原町605-7　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「二軒茶屋」駅／徒歩6分
□1991年4月完成　□鉄筋コンクリート造4階建　□全20室
□4年契約　□2030年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

月額賃料 **36,000円～41,000円**

■礼　金／なし	■管理費／3,000円
■敷　金／50,000円	■水道代／2,000円(月額・税込)
■再契約料／なし	■保　険／36,960円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ・IHコンロ(1口)
浴室	セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	Wi-Fi (無料)

033 ニケンカン

学校まで自転車7分(1,250m)　業者リフォーム　学生





専有面積／18.6㎡

□京都市左京区静市市原町714-4　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「二軒茶屋」駅／徒歩8分
□1986年3月完成　□鉄筋コンクリート造4階建　□全35室
□4年契約　□2030年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

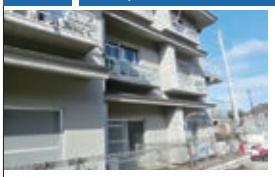
月額賃料 **26,000円～47,000円**

■礼　金／30,000円	■管理費／3,000円
■敷　金／50,000円	■水道代／2,000円(月額・税込み)
■再契約料／なし	■保　険／36,960円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口／持込)
浴室	ユニット／セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

034 ハウス2

学校まで自転車11分(2,200m)　業者リフォーム　一般





専有面積
19.47㎡

□京都市北区上賀茂神山353　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「二軒茶屋」駅／徒歩15分
□1983年3月完成　□鉄筋コンクリート造3階建　□全15室
□2年契約　□2028年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

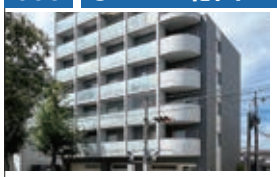
月額賃料 **22,000円～25,000円**

■礼　金／なし	■管理費／5,000円
■敷　金／なし	■水道代／管理費に含む
■再契約料／家賃0.5ヶ月分	■保　険／36,960円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／16,500円(税込)

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口／持込)
浴室	ユニットバス	床	クッションフロア
洗濯機置場	コインランドリー	インターネット	光回線(無料)

035 CALM北山

学校まで自転車25分(4,600m)　フラット　一般





専有面積／25.9～27.36㎡

□京都府京都市北区紫竹東栃ノ本町10　0120-75-0669
□京都地下鉄烏丸線「北大路」駅／徒歩11分
□2005年9月完成　□鉄筋コンクリート造4階建　□全31室
□2年契約　□仲介

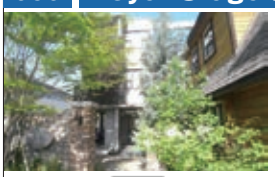
月額賃料 **61,000円～64,000円**

■礼　金／なし	■共益費／5,000円
■敷　金／賃料1ヶ月	■水道代／2,000円
■更新料／賃料2ヶ月	■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／27,500円

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

036 Royal Stage 上賀茂

学校まで自転車11分(2,200m)　フラット　一般





専有面積
25.5～27.47㎡

□京都市北区上賀茂東上之段町47-1　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「二軒茶屋」駅／徒歩23分
□2002年6月完成　□鉄筋コンクリート造3階建　□全15室
□2年契約　□仲介

月額賃料 **49,000円～54,000円**

■礼　金／50,000円	■共益費／6,000円
■敷　金／50,000円	■水道代／共益費に含む
■更新料／賃料1ヶ月	■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須	■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

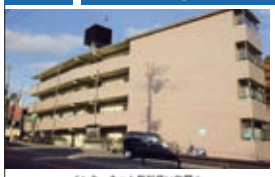
【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

取引条件有効期限／2027年9月30日

037 ナイス市原24

学校まで自転車8分(1,590m) フラット 一般





専有面積 25～43.2㎡

□京都市左京区静市市原町1124-3
□叡山電鉄本線「二軒茶屋」駅／徒歩9分
□1990年2月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全24室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 **27,500円～35,000円**

■礼　金／なし
■敷　金／50,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

038 ハイム越後

学校まで徒歩12分(910m) フラット 学生





専有面積／21.29㎡

□京都市北区上賀茂神山389-33
□叡山電鉄本線「二軒茶屋」駅／徒歩3分
□1990年9月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全12室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

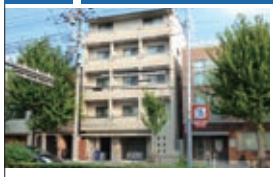
月額賃料 **34,000円～35,000円**

■礼　金／なし
■敷　金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

039 コンフォート9

学校まで自転車26分(4,700m) フラット 一般





専有面積／20.1～22.16㎡

□京都府京都市北区小山東大野町41-1
□京都地下鉄烏丸線「北大路」駅／徒歩4分
□2013年11月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全9室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

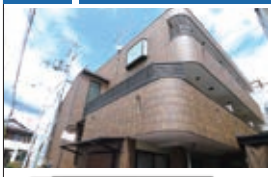
月額賃料 **65,000円**

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／2,000円
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

040 アルカンシエル

学校まで自転車30分(5,400m) フラット 一般





専有面積／32.73㎡

□京都市左京区岩倉幡枝町2033
□京都地下鉄烏丸線「北大路」駅／徒歩12分
□2000年8月完成 □鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 **60,000円～61,000円**

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／なし
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／私設メーター
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	J-com (無料)

041 グリーンハイツ

学校まで自転車8分(1,460m) メゾネット 一般





専有面積／18㎡

□京都市左京区岩倉北桑原町77
□地下鉄烏丸線「国際会館」駅／徒歩7分
□1995年2月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全36室
□1年契約 □仲介

0120-356-546

月額賃料 **38,000円～57,000円**

■礼金・敷金・更新料／なし
■前払い基本清掃料／38,500円(税込)
■共益費／7,000円
■水道代／2,750円(定額)
■保証会社／保証委託必須
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■鍵交換代／18,700円(税込)
■保　険／個別加入必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口/備付)
浴室	ユニットバス(一部3点セパレート)	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

042 シェアフラット岩倉

学校まで徒歩7分(500m) フラット 学生





専有面積／17.39㎡

□京都市左京区岩倉幡枝町2235
□叡山電鉄本線「木野」駅／徒歩4分
□1977年11月完成 □木造2階建 □全5室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

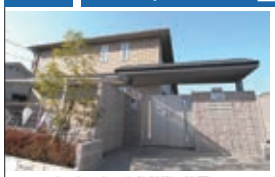
月額賃料 **29,000円～38,000円**

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(共同)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	共同	インターネット	光回線(無料)

043 パークヒルズ宝ヶ池

学校まで自転車6分(1,130m) フラット 一般





専有面積 27.94㎡

□京都市左京区岩倉北池田町2-2
□叡山電鉄本線「木野」駅／徒歩9分
□2007年1月完成 □木造2階建 □全10室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 **58,000円～60,000円**

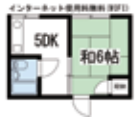
■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／専用メーター
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

044 山中荘

学校まで自転車6分(1,180m) フラット 女性





専有面積 17.4～18.2㎡

□京都市左京区岩倉西宮田町90
□叡山電鉄本線「木野」駅／徒歩7分
□1977年3月完成 □木造2階建 □全8室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 **33,000円**

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	ユニットバス	床	畳orウッドタイル
洗濯機置場	共同(無料)	インターネット	Wi-Fi (無料)

045 Rose Garden兵庫

学校まで自転車7分(1,750m) フラット 学生





専有面積 27.12～30.84㎡

□京都市左京区岩倉大鷺町830
□叡山電鉄本線「岩倉」駅／徒歩4分
□2010年8月完成 □木造2階建 □全4室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 **57,000円～58,000円**

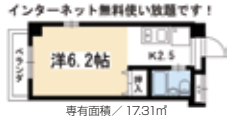
■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

046 アブレスト岩倉

学校まで自転車11分(2,150m) フラット 一般





専有面積／17.31㎡

□京都市左京区岩倉忠在地町509
□叡山電鉄本線「岩倉」駅／徒歩11分
□1996年3月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全12室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

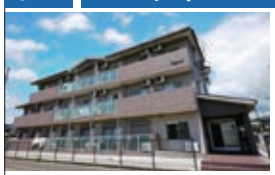
月額賃料 **38,000円**

■礼　金／50,000円
■敷　金／50,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／2,500円(月額)
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	電気コンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

047 パルティーレI

学校まで自転車7分(1,300m) メゾネット 一般





専有面積／17.61㎡

□京都市左京区岩倉北桑原町13
□叡山電鉄鞍馬線「岩倉」駅／徒歩8分
□1996年3月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全22室
□1年契約 □仲介

0120-356-546

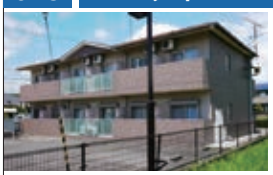
月額賃料 **41,000円～58,000円**

■礼　金／なし
■敷　金／なし
■更新料／なし
■前払い基本清掃料／38,500円(税込)
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／2,750円(定額)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■鍵交換代／18,700円(税込)
■保　険／個別加入必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口/備付)
浴室	ユニットバス(一部セパレート)	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

048 パルティーレII

学校まで自転車7分(1,300m) メゾネット 一般





専有面積／20.16㎡

□京都市左京区岩倉北桑原町47
□叡山電鉄鞍馬線「岩倉」駅／徒歩8分
□1996年3月完成 □鉄筋コンクリート造2階建 □全12室
□1年契約 □仲介

0120-356-546

月額賃料 **53,000円～56,000円**

■礼　金／なし
■敷　金／なし
■更新料／なし
■前払い基本清掃料／38,500円(税込)
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／2,750円(定額)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■鍵交換代／18,700円(税込)
■保　険／個別加入必須

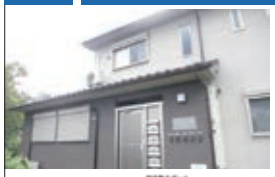
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口/備付)
浴室	セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(有料)

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

049 パンテュール
学校まで自転車6分(1,120m) 無金利パック 一般



□京都市左京区岩倉幡枝町696番地 0800-111-3215
□地下鉄烏丸線「国際会館」駅／徒歩14分
□1969年10月完成 □木造2階建 □全5室
□4年契約 □2029年3月20日迄の定期借家契約(再契約可) □仲介

月額賃料 39,000円~59,000円

■礼 金／50,000円
■敷 金／50,000～80,000円
■再契約料／家賃の0.5ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■管理費／4,000円
■水道代／2,000円(月額・税込)
■保 険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積 20.15～47.20㎡

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口・3口)
浴室	3点セパレート	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	Wi-Fi(無料)

050 サニースポット
学校まで自転車25分(4,600m) フラット 一般



□京都府京都市左京区一乗寺大原田町21-2 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩3分
□1987年3月完成 □鉄骨造4階建 □全17室
□2年契約 □仲介

月額賃料 55,000円~57,000円

■礼 金／賃料1ヶ月
■敷 金／賃料1ヶ月
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／2,000円
■保 険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円


専有面積／20.1～22.16㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	ユニットバス/セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内・室外	インターネット	e-Broad(無料)

051 クリヨンⅡ
学校まで自転車12分(2,250m) フラット 一般



□京都市左京区岩倉三宅町41-1 0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「国際会館」駅／徒歩7分
□1996年9月完成 □鉄骨造3階建 □全18室
□2年契約 □仲介

月額賃料 36,000円~41,000円

■礼 金／50,000円
■敷 金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／2,000円(月額)
■保 険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円



専有面積／21㎡

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(月額2,000円)

052 コンチネンタル秀峰
学校まで自転車9分(1,750m) フラット 一般



□京都市左京区岩倉東五田町14 0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「国際会館」駅／徒歩3分
□2000年3月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全14室
□2年契約 □仲介

月額賃料 56,000円~65,000円

■礼金／100,000~150,000円
■敷 金／100,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／私設メーター
■保 険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円



専有面積 26.97～30.16㎡

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)一部持込あり
浴室	3点セパレート	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

053 第1兵庫ハイツ
学校まで自転車8分(1,500m) フラット 学生



□京都市左京区岩倉大鷺町831 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「岩倉」駅／徒歩3分
□築年月日不詳 □木造2階建 □全11室
□2年契約 □仲介

月額賃料 30,000円

■礼 金／なし
■敷 金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保 険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積 25～28㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	畳(一部洋間あり)
洗濯機置場	室内・室外	インターネット	光回線(無料)

054 嘉門ハイツ
学校まで自転車6分(1,100m) フラット 学生



□京都市左京区岩倉南平岡町78 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「木野」駅／徒歩7分
□1978年4月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全28室
□2年契約 □仲介

月額賃料 30,000円~39,000円

■礼 金／賃料1ヶ月
■敷 金／賃料1ヶ月
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保 険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積／15.29～18㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	カーペット、ウッドタイル
洗濯機置場	コインランドリー	インターネット	光回線(無料)

055 ハイツクローバー
学校まで自転車12分(2,250m) フラット 一般



□京都市左京区上高野深田町7 0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「国際会館」駅／徒歩3分
□2002年8月完成 □木造2階建 □全10室
□2年契約 □仲介

月額賃料 54,000円~56,000円

■礼 金／賃料1ヶ月
■敷 金／賃料1ヶ月
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／専用メーター
■保 険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円



専有面積 26.49～26.91㎡

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

056 ハイツコスモスエイトⅡ
学校まで自転車10分(2,000m) フラット 一般



□京都市左京区岩倉中町566 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「岩倉」駅／徒歩7分
□1994年3月完成 □木造2階建 □全8室
□2年契約 □仲介

月額賃料 40,000円

■礼 金／50,000円
■敷 金／50,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保 険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円



専有面積／22.14㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	個別契約

057 パルティール比叡
学校まで自転車13分(2,600m) フラット 学生



□京都市左京区上高野東地町105 0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「国際会館」駅／徒歩9分
□1996年8月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全15室
□2年契約 □仲介

月額賃料 43,000円~45,000円

■礼 金／賃料1ヶ月
■敷 金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／2,500円(月額)
■保 険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円



専有面積／22.8㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

058 パレスJ
学校まで自転車11分(2,110m) フラット 一般



□京都市左京区岩倉忠在地町511 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「岩倉」駅／徒歩11分
□1986年3月完成 □鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □仲介

月額賃料 33,500円

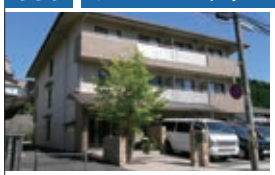
■礼 金／賃料1ヶ月
■敷 金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／2,500円(月額)
■保 険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積 17㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	ユニットバス	床	フローリング(カーペットあり)
洗濯機置場	室外	インターネット	光回線(無料)

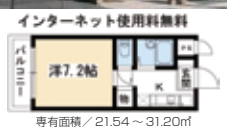
059 プロスペリテノムラ
学校まで自転車9分(1,650m) フラット 一般



□京都市左京区岩倉忠在地町280 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「岩倉」駅／徒歩1分
□1998年4月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全21室
□2年契約 □仲介

月額賃料 45,000円~57,000円

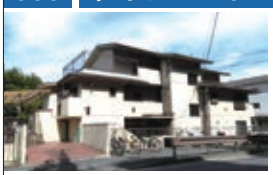
■礼 金／なし
■敷 金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保 険／18,000円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積／21.54～31.20㎡

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
浴室	セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

060 ライブコート二軒茶屋
学校まで自転車7分(1,300m) 無金利パック 一般



□京都市左京区静市市原町619-16 0800-111-3215
□叡山電鉄本線「二軒茶屋」駅／徒歩6分
□1983年2月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全22室
□2年契約 □仲介 □2028年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)

月額賃料 18,000円~21,000円

■礼 金／なし
■敷 金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／3,000円
■水道代／2,000円(月額・税込)
■保 険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積／14㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	ユニットバス	床	クッションフロア&ウッドタイル
洗濯機置場	室外	インターネット	光回線(無料)

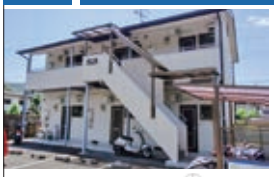
【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

取引条件有効期限／2027年9月30日

061 MAISON HOLLY HOCK

学校まで自転車14分(2,700m)　ペット可　一般



□京都市左京区岩倉三宅町427-2　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「八幡前」駅／徒歩2分
□1994年3月完成　□木造2階建　□全6室
□2年契約　□2028年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

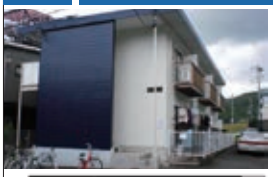
月額賃料 45,000円~47,000円

■礼　金／なし		■管理費／5,000円	
■敷　金／50,000円		■水道代／管理費に含む	
■再契約料／なし		■保　険／36,960円(2年)	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／なし	
オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口／持込)
浴室	セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



062 花園橋ハイツ

学校まで自転車16分(3,200m)　ペット可　一般



□京都市左京区上高野山ノ橋町5-5　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「宝ヶ池」駅／徒歩4分
□1985年1月完成　□軽量鉄骨造2階建　□全12室
□4年契約　□2027年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

月額賃料 23,000円~25,000円

■礼　金／なし		■管理費／3,000円	
■敷　金／30,000円		■水道代／2,000円	
■再契約料／なし		■保　険／36,960円(2年)	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／なし	
オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口／持込)
浴室	ユニットバス	床	畳・クッションフロア
洗濯機置場	室外	インターネット	Wi-Fiのみ(無料)



063 TWIN I

学校まで自転車18分(3,500m)　フラット　一般



□京都市左京区修学院千万田町2-1　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「宝ヶ池」駅／徒歩5分
□1988年12月完成　□鉄筋コンクリート造2階建　□全12室
□2年契約　□仲介

月額賃料 32,000円~39,000円

■礼　金／なし		■共益費／5,000円	
■敷　金／賃料1ヶ月		■水道代／専用メーター	
■更新料／賃料1ヶ月		■保　険／20,000円(2年)	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／22,000円	
オートロック	なし	コンロ	電気コンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	コインランドリー	インターネット	光回線(無料)



064 プロムナード宝ヶ池

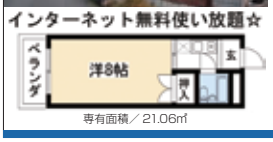
学校まで自転車19分(3,750m)　フラット　一般



□京都市左京区修学院千万田町1　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「宝ヶ池」駅／徒歩5分
□1987年3月完成　□鉄筋コンクリート造2階建　□全10室
□2年契約　□仲介

月額賃料 32,000円~36,000円

■礼　金／50,000円		■共益費／2,000円	
■敷　金／50,000円		■水道代／専用メーター	
■更新料／賃料1ヶ月		■保　険／20,000円(2年)	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／22,000円	
オートロック	なし	コンロ	電気コンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	カーペット
洗濯機置場	室外	インターネット	光回線(無料)



065 メゾンエチゴ

学校まで自転車16分(3,100m)　フラット　一般



□京都市左京区上高野下荒蒔町6-5　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「宝ヶ池」駅／徒歩2分
□1988年1月完成　□鉄筋コンクリート造4階建　□全15室
□2年契約　□仲介

月額賃料 32,000円

■礼　金／なし		■共益費／5,000円	
■敷　金／なし		■水道代／共益費に含む	
■更新料／なし		■保　険／20,000円(2年)	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／22,000円	
オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口／持込)
浴室	ユニットバス	床	フローリングorウッドタイル
洗濯機置場	室内・室外	インターネット	光回線(無料)



066 アザレアコーポ

学校まで自転車19分(3,800m)　フラット　一般



□京都市左京区松ヶ崎東町36-1　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩7分
□1979年4月完成　□鉄筋コンクリート造2階建　□全16室
□2年契約　□仲介　□新入生4年契約可

月額賃料 40,000円~46,000円

■礼　金／なし		■共益費／4,000円	
■敷　金／50,000円		■水道代／実費	
■更新料／50,000円		■保　険／火災保険月額要	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／22,000円	
オートロック	あり(夜間のみ)	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	ユニット／セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室外／ランドリー	インターネット	光回線(無料)



067 ドミール北山

学校まで自転車18分(4,200m)　ユニット　学生



□京都市左京区山端川端町10-36　0120-998-521
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩2分
□1986年1月完成　□鉄骨造5階建　□全21室
□1年契約　□紹介

月額賃料 39,500円~49,500円

■礼　金／なし		■共益費／5,000円	
■敷　金／なし		■水道代／1,500円／月(税込)	
■更新料／新家賃0.5ヶ月		■保　険／23,100円(1年)	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／18,700円	
オートロック	なし	コンロ	IHキッチン(1口)
浴室	ユニットバス(一部セパレート)	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	専用回線



068 ア・リーフ ナカムラ

学校まで自転車15分(3,600m)　ユニット　学生



□京都市左京区山端森本町25　0120-998-521
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩4分
□1990年5月完成　□鉄骨造3階建　□全10室
□1年契約　□紹介

月額賃料 49,500円~56,000円

■礼　金／100,000円		■共益費／5,500円	
■敷　金／なし		■水道代／2,200円／月(税込)	
■更新料／新家賃0.5ヶ月		■保　険／23,100円(1年)	
■保証会社／保証委託必須		■電子錠初期設定費／18,700円	
オートロック	なし	コンロ	卓上IH
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	専用回線



069 リンクル21

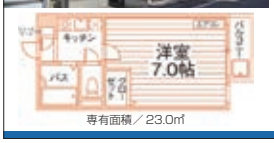
学校まで自転車17分(4,000m)　ユニット　学生



□京都市左京区山端川端町17　0120-998-521
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩2分
□1997年3月完成　□鉄骨造4階建　□全26室
□1年契約　□紹介

月額賃料 37,500円~47,000円

■礼　金／50,000円		■共益費／5,000円	
■敷　金／50,000円		■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)	
■更新料／なし		■保　険／23,100円(1年)	
■保証会社／保証委託必須		■電子錠初期設定費／18,700円	
オートロック	あり	コンロ	ガスキッチン(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	個別契約



070 プリオーレ上高野

学校まで自転車19分(3900m)　フラット　学生



□京都市左京区上高野東山35番18　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「三宅八幡」駅／徒歩9分
□2023年6月完成　□木・鉄筋コンクリート造2階建　□全6室
□2年契約　□仲介

月額賃料 35,000円~46,000円

■礼　金／賃料1.5ヶ月		■共益費／4,000円	
■敷　金／なし		■水道代／実費(私設メーター)	
■更新料／0.5ヶ月		■保　険／20,000円(2年)	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／なし	
オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(2口／備付)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



071 Le Kitayama

学校まで自転車19分(3,500m)　ペット可　学生



□京都市北区上賀茂石計町38　0800-111-3215
□地下鉄烏丸線「北山」駅／徒歩6分
□2011年1月完成　□鉄筋コンクリート造2階建　□全10室
□2年契約　□2028年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

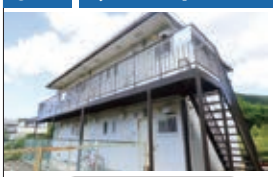
月額賃料 64,000円~66,000円

■礼　金／150,000円		■共益費／6,000円	
■敷　金／70,000円		■水道代／2,000円	
■更新料／50,000円		■保　険／36,960円(2年)	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／なし	
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口／備付)
浴室	3点セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



072 サンハイツ

学校まで自転車21分(4,200m)　フラット　一般



□京都市左京区修学院石掛町31　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩10分
□1985年3月完成　□木造2階建　□全6室
□2年契約　□仲介

月額賃料 31,000円~36,000円

■礼　金／なし		■共益費／5,000円	
■敷　金／なし		■水道代／専用メーター	
■更新料／賃料1ヶ月		■保　険／20,000円(2年)	
■保証会社／保証委託必須		■鍵交換代／22,000円	
オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口／持込)
浴室	ユニットバス	床	カーペット
洗濯機置場	室内	インターネット	Jcom無料

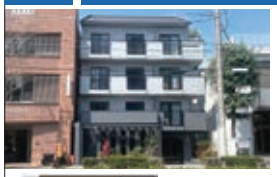


【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

073 百万遍ハイツ

学校まで自転車30分(5,900m) フラット 一般



□京都市左京区田中門前町8番地1
□叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩10分
□1980年1月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全40室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 49,000円~90,000円

■礼　金／賃料1.5ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／2,000円
■保　険／27,000円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積／17.68～35.39㎡

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	シャワーセパレート/3点セパレート	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	家主設備(無料)

074 リバティコート修学院

駅まで徒歩4分+電車10分+徒歩1分(4,000m) フラット 一般



□京都市左京区山端川端町31
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩4分
□2010年1月完成 □鉄筋コンクリート造4階建(地上3階・地下1階) □全14室
□1年契約 □仲介

0120-356-546

月額賃料 52,500円~58,000円

■入館料／60,000円
■敷　金／70,000円
■更新入館料／60,000円
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／2,750円(定額)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■鍵交換代／24,200円(税込)
■保　険／個別加入必須



専有面積 24.62～27.00㎡

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

075 フィリア

学校まで自転車17分(3,300m) フラット 一般



□京都市左京区松ヶ崎西町2
□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅／徒歩4分
□2010年3月完成 □鉄骨造2階建 □全12室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 60,000円~62,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／再契約(定借)
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／専用メーター
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／38,500円

インターネット使用料無料



専有面積／27.1～28㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

076 Delizia北山

学校まで自転車23分(4,540m) フラット 一般



□京都市松ヶ崎雲路町8-9
□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅／徒歩7分
□2010年2月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全10室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 60,000円~71,000円

■礼　金／150,000円
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／私設メーター
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／27,500円

インターネット使用料無料



専有面積 27.08～35.64㎡

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

077 クレールヴィル六ノ坪

学校まで自転車18分(3,600m) フラット 一般



□京都市左京区松ヶ崎六ノ坪町1-1
□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅／徒歩2分
□2002年9月完成 □木造2階建 □全16室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 51,000円~57,000円

■礼　金／なし
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／3,000円
■水道代／2,000円
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

インターネット使用料無料



専有面積／26.5～29.8㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

078 コーポミカゲ

学校まで自転車29分(5,700m) 業者ルート 学生



□京都市左京区田中玄京町7
□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅／徒歩7分
□1991年1月完成 □鉄骨造4階建 □全20室
□2年契約 □仲介

0800-111-3215

月額賃料 35,000円~40,000円

■礼　金／なし
■敷　金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／3,000円
■水道代／2,000円
■保　険／36,900円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積 19.72㎡

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口/備付)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	ベランダ	インターネット	光回線(無料)

079 コーポ・キタノ

学校まで自転車24分(4,700m) 業者ルート 一般



□京都市左京区松ヶ崎堂ノ上町10-6
□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅／徒歩5分
□1993年2月完成 □木造2階建 □全12室
□2年契約 □2027年3月20日迄の定期借家契約(再契約可) □仲介

0800-111-3215

月額賃料 46,000円~48,000円

■礼　金／なし
■敷　金／50,000円
■再契約料／なし
■保証会社／保証委託必須
■管理費／3,000円
■水道代／専用メーター
■保　険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし

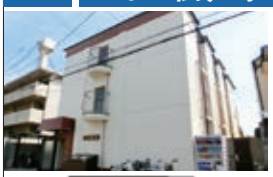


専有面積／25.2㎡　他タイプ有

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	セパレートバス	床	ウッドタイル/CF
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

080 ハイツ松ヶ崎

学校まで自転車22分(4,300m) 業者ルート 一般



□京都市左京区松ヶ崎杉ヶ海道町6
□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅／徒歩8分
□1981年12月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全24室
□2年契約 □2028年3月20日迄の定期借家契約(再契約可) □仲介

0800-111-3215

月額賃料 20,000円~35,000円

■礼　金／なし
■敷　金／なし
■再契約料／なし
■保証会社／保証委託必須
■管理費／5,000円
■水道代／管理費に含む
■保　険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積 17㎡～19㎡　他タイプ有

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口) / 持込
浴室	セパレートバス/シャワー	床	クッションフロア/ウッドタイル
洗濯機置場	室外	インターネット	光回線(無料)

081 good 8 mirai 上賀茂

学校まで自転車20分(3,600m) 業者ルート 学生



□京都市北区上賀茂荒草町77
□地下鉄烏丸線「北山」駅／徒歩11分
□2021年9月完成 □鉄筋コンクリート4階建 □全22室
□2年契約 □2028年3月20日迄の定期借家契約(再契約可) □仲介

0800-111-3215

月額賃料 61,000円~72,000円

■礼　金／150,000円
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■管理費／6,000円
■水道代／2,500円
■保　険／19,880円(2年)
■鍵交換代／なし



専有面積 23.46㎡

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口/備付)
浴室	3点セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

082 モーレン

学校まで自転車16分(3,100m) ファミリー 学生



□京都市左京区松ヶ崎木ノ本町18-34
□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅／徒歩4分
□2014年3月完成 □鉄筋コンクリート造2階建 □全14室
□1年契約 □仲介

0120-749-025

月額賃料 64,000円~67,000円

■礼　金／なし
■敷　金／70,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／2,750円(定額)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■鍵交換代／24,200円(税込)
■保　険／個別加入必須



専有面積／25.38㎡

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口/備付)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(有料)

083 妙法苑

学校まで自転車20分(4,000m) フラット 一般



□京都市左京区松ヶ崎今海道25
□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅／徒歩3分
□1994年3月完成 □鉄筋コンクリート造2階建 □全16室
□2年契約 □仲介

0120-75-0669

月額賃料 50,000円~55,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

☆インターネット無料使い放題☆

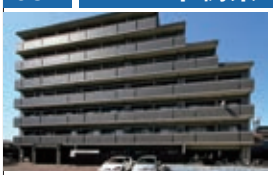


専有面積／22.4㎡

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

084 コーア下鴨東

学校まで徒歩・電車22分(m)) ファミリー 学生



□京都市左京区田中西浦町30-2
□叡山電鉄本線「元田中駅」／徒歩4分
□2004年完成 □鉄筋コンクリート造7階建 □全94室
□1年契約 □紹介

0120-998-521

月額賃料 54,500円~72,500円

■礼金／130,000円
■敷　金／なし
■更新料／新家賃1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保　険／23,100円(1年)



専有面積／30.0㎡

オートロック	あり	コンロ	RHキッチン(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

取引条件有効期限／2027年9月30日

085 カーサ・コーザ

学校まで自転車15分(2,960m)　ファミリー　一般

家具・家電付





専有面積／17.54㎡

□京都市左京区静市市原町401-1　0120-356-546
□叡山電鉄鞍馬線「市原」駅／徒歩6分
□1996年2月完成　□鉄筋コンクリート造3階建　□全48室
□1年契約　□仲介

月額賃料 32,000円~40,000円

■礼　金／なし
■敷　金／なし
■更新料／なし
■前払基本清掃料／40,700円(税込)
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／2,750円(定額)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■鍵交換代／24,200円(税込)
■保　険／個別加入必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口/備付)
浴室	ユニットバス	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室外	インターネット	光回線(無料)

086 シェルクレール北山

学校まで自転車19分(3,750m)　ファミリー　一般





専有面積 30.04～31.24㎡

□京都市左京区下鴨南野々神町1-1　0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「北山」駅／徒歩3分
□2002年3月完成　□鉄筋コンクリート造6階建　□全16室
□2年契約　□仲介

月額賃料 62,000円~63,000円

■礼　金／100,000円
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／私設メーター
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

087 LAND SCAPE 下鴨

学校まで自転車18分(3,590m)　ファミリー　一般





専有面積／26.11～29.46㎡

□京都市左京区下鴨本町11-5　0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「北山」駅／徒歩16分
□2010年4月完成　□鉄骨造4階建　□全8室
□2年契約　□仲介

月額賃料 61,000円~64,000円

■礼　金／100,000円
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

088 エイテル北大路

学校まで自転車21分(4,390m)　ファミリー　学生





専有面積／25.02～27.91㎡

□京都市北区小山下初音町1番地　0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「北大路」駅／徒歩5分
□2007年3月完成　□鉄筋コンクリート造3階建　□全22室
□2年契約　□仲介

月額賃料 60,000円~63,000円

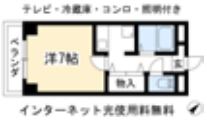
■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	電気コンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

089 BERG 義義

学校まで自転車12分(2,400m)　ファミリー　一般





専有面積 22.3㎡

□京都市左京区松ケ崎西山19-2　0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「北山」駅／徒歩8分
□1997年3月完成　□鉄筋コンクリート造5階建　□全45室
□2年契約　□仲介

月額賃料 47,000円~51,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	セパレートバス	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

090 CASA 板倉

学校まで自転車22分(4,100m)　ファミリー　学生





専有面積 24㎡

□京都市北区小山板倉町15　0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「北大路」駅／徒歩4分
□1997年12月完成　□鉄筋コンクリート造3階建　□全15室
□2年契約　□仲介

月額賃料 53,000円~58,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／私設メーター
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ
浴室	セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

091 メゾン・ド・アベニール

学校まで自転車21分(4,100m)　ファミリー　女性





専有面積 22.68～28㎡

□京都市北区小山下内河原町57-1　0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「北大路」駅／徒歩3分
□1998年2月完成　□木造2階建　□全18室
□2年契約　□仲介

月額賃料 51,000円~56,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／専用メーター
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	光回線(無料)

092 ネクストライフー乗寺東杉ノ宮

学校まで自転車18分(4,300m)　ニュータウン　学生





専有面積24.8～27.1㎡

□京都市左京区一乗寺東杉ノ宮町8-2　0120-998-521
□叡山本線「一乗寺」駅／徒歩5分
□2023年3月完成　□木造3階建　□全12室
□1年契約　□紹介

月額賃料 57,500円~69,000円

■礼　金／150,000円
■敷　金／なし
■更新料／新家賃の1ヶ月
■共益費／7,000円
■水道代／2,750円／月(定額)
■保　険／23,100円(1年)
■鍵交換代／18,700円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

093 フォレスト北山

学校まで自転車14分(2,800m)　ファミリー　一般





専有面積／25.74㎡

□京都市北区上賀茂岩ケ垣内町90　0120-749-025
□地下鉄烏丸線「北山」駅／徒歩1分
□1998年1月完成　□鉄骨造3階建　□全10室
□4年契約　□仲介

月額賃料 57,000円~60,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／50,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線(無料)

094 cocoya

学校まで自転車18分(3,530m)　ハンディ　女性





専有面積 18.95㎡　他タイプ有

□京都市左京区山端川岸町4-4　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩7分
□2012年12月完成　□木造2階建　□全5室
□4年契約　□2030年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

月額賃料 41,000円

■礼　金／なし
■敷　金／50,000円
■再契約料／家賃0.5ヶ月分
■保証会社／保証委託必須
■管理費／7,000円
■水道代／2,000円(月額・税込)
■保　険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口/共同)
浴室	専用シャワー	床	ウッドタイル
洗濯機置場	共同(2台)	インターネット	光回線(無料)

095 Studentenheim"Sonne""Baren"

学校まで原付バイク10分(5,000m)　ハンディ　学生





専有面積／20㎡

□京都市左京区高野清水町132-1　0800-111-3215
□叡山電車「出町柳」駅／徒歩10分
□1984年3月完成　□鉄骨造2階建　□全18室
□2年契約　□仲介

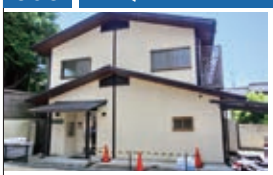
月額賃料 38,000円~39,000円

■礼　金／なし
■敷　金／60,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／2,500円
■水道代／2,000円
■保　険／36,900円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口/備付)
浴室	ユニットバス	床	木目調クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

096 ルミエールメゾン修学院

学校まで自転車18分(3,500m)　ハンディ　一般





専有面積 38㎡　他タイプ有

□京都市左京区修学院狭間町12-7　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩9分
□1985年3月完成　□鉄骨造2階建　□全11室
□2年契約　□2028年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

月額賃料 60,000円~68,000円

■礼　金／80,000円
■敷　金／家賃1ヶ月
■再契約料／家賃1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■管理費／4,000円
■水道代／2,000円(月額・税込)
■保　険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(3口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。

【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

097 THE ROSE RES 白川
学校まで自転車20分(4,600m) ユニーク 学生



□京都市左京区一乗寺下り松町１　0120-998-521
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩７分
□2024年２月完成　□鉄筋コンクリート造４階建　□全26室
□１年契約　□紹介

月額賃料 64,000円～74,500円

■礼　金／180,000円　■共益費／6,000円
■敷　金／なし　■水道代／基本料3,454円+メーター／2ヶ月(税込)
■更新料／新家賃１ヶ月　■保　険／23,100円(１年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／18,700円

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(2口／備付)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積／27.0㎡

098 グラン・セレブ一乗寺
学校まで自転車18分(4,300m) ユニーク 学生



□京都市左京区一乗寺南大丸町50　0120-998-521
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩１分
□2008年３月完成　□鉄筋コンクリート造７階建　□全44室
□１年契約　□紹介

月額賃料 58,000円～65,500円

■礼　金／150,000円　■共益費／7,000円
■敷　金／100,000円　■水道代／基本料3,454円+メーター／2ヶ月(税込)
■更新料／新家賃１ヶ月　■保　険／23,100円(１年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／18,700円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ1口
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線



専有面積／22.3～27.7㎡

099 フェリーチェ一乗寺
学校まで徒歩・電車17分(m) ユニーク 学生



□京都市左京区一乗寺西杉ノ宮町59　0120-998-521
□叡山電鉄本線「一乗寺」／徒歩５分
□2025年完成　□鉄筋コンクリート造３階建　□全14室
□１年契約　□紹介

月額賃料 69,500円～79,500円

■礼　金／180,000円　■共益費／7,000円
■敷　金／なし　■遠代／基本料3,454円+メーター／2ヶ月(税込)
■更新料／新家賃１ヶ月　■保　険／23,100円(１年)
■保証会社／保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線



専有面積／31.0～35.0㎡

100 Elan Manoir一乗寺
学校まで電車11分＋徒歩9分(5,200m) フラット 一般



□京都市左京区一乗寺梅ノ木町5番地、4番地3、6番地2　0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「一乗寺」駅／徒歩７分
□1996年１月完成　□鉄筋コンクリート造３階建　□全28室
□２年契約　□仲介

月額賃料 65,000円～67,000円

■礼　金／150,000円　■共益費／6,000円
■敷　金／50,000円　■水道代／2500円(5㎥まで)
■更新料／賃料１ヶ月　■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積／29.4㎡

101 アミティエー一乗寺
学校まで自転車24分(4,700m) フラット 一般

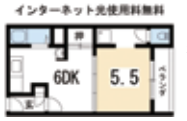


□京都市左京区一乗寺里ノ西町11　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩１分
□1967年12月完成　□鉄筋コンクリート造４階建　□全31室
□２年契約　□仲介

月額賃料 49,000円～68,000円

■礼　金／50,000円　■共益費／6,000円
■敷　金／50,000円　■水道代／専用メーター
■更新料／なし　■保　険／35,000円(4年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口／持込)
浴室	3点セパレート	床	フロアタイル・畳
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積 32㎡

102 Log10
学校まで電車11分＋徒歩5分(4,800m) フラット 一般



□京都市左京区一乗寺払殿町51　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩１分
□2014年３月完成　□鉄筋コンクリート造４階建　□全5室
□２年契約　□仲介

月額賃料 62,000円～63,000円

■礼　金／賃料の2ヶ月　■共益費／3,000円
■敷　金／賃料１ヶ月　■水道代／私設メーター
■更新料／賃料１ヶ月　■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／27,500円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	個別契約



専有面積
27.47～
29.6㎡

103 クリヨン
学校まで自転車25分(5,000m) フラット 一般



□京都市左京区一乗寺梅ノ木町59　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩６分
□1988年７月完成　□鉄筋コンクリート造４階建　□全19室
□２年契約　□仲介

月額賃料 48,000円～50,000円

■礼　金／50,000円　■共益費／4,000円
■敷　金／50,000円　■水道代／2,000円(月額)
■更新料／賃料１ヶ月　■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口／持込)
浴室	セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	無料



専有面積／20.79㎡

104 SUN･ENOSHIMA
学校まで自転車22分(4,500m) フラット 学生



□京都市左京区一乗寺南大丸町56　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩２分
□1999年９月完成　□鉄骨造３階建　□全３室
□２年契約　□仲介

月額賃料 45,000円～50,000円

■礼　金／50,000円　■共益費／5,000円
■敷　金／50,000円　■水道代／定額：2,000円
■更新料／賃料１ヶ月　■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口／備付)
浴室	セパレートバス	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積／20.70～21.90㎡

105 アトラス一乗寺
駅まで徒歩３分＋電車12分＋徒歩１分(4,300m) メジック 一般



□京都市左京区一乗寺大原田町20　0120-356-546
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩３分
□2017年１月完成　□鉄筋コンクリート造５階建　□全49室
□１年契約　□仲介

月額賃料 65,500円～70,500円

■礼　金／100,000円　■共益費／7,000円
■敷　金／70,000円　■水道代／2,750円(定額)
■更新料／新賃料の0.5ヶ月　■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／24,200円(税込)
■保　険／個別加入必須

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口／備付)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質フロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(有料)



専有面積／25.68㎡

106 クレアール高野
駅まで徒歩６分＋電車15分＋徒歩１分(4,000m) メジック 学生



□京都市左京区高野玉岡町47-3　0120-356-546
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩５分
□2004年３月完成　□鉄筋コンクリート造４階建　□全32室
□１年契約　□仲介

月額賃料 51,500円～58,000円

■入館料／60,000円　■共益費／6,000円
■敷　金／70,000円　■水道代／2,750円(定額)
■更新入館料／60,000円　■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／24,200円(税込)
■保　険／個別加入必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口／備付)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(有料)



専有面積／24.07㎡

107 ハイツ北泉
学校まで自転車25分(4,900m) 業者ロック 一般



□京都市左京区一乗寺西杉ノ宮町46-3　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩５分
□1991年５月完成　□鉄骨造３階建　□全12室
□２年契約　□2027年３月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

月額賃料 46,000円～47,000円

■礼金／なし～30,000円　■管理費／4,000円
■敷　金／50,000円　■水道代／管理費に含む
■再契約料／なし　■保　険／36,960円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス／セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積／20㎡

108 フォーレスト高野
学校まで自転車25分(4,800m) フラット 学生



□京都市左京区高野上竹屋町15-2　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩６分
□1994年３月完成　□鉄筋コンクリート造３階建　□全19室
□４年契約　□仲介

月額賃料 45,000円～50,000円

■礼　金／賃料１ヶ月　■共益費／5,000円
■敷　金／賃料１ヶ月　■水道代／共益費に含む
■更新料／賃料１ヶ月　■保　険／35,000円(4年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積／20.25㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が１年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

取引条件有効期限／2027年9月30日

109 メゾン大山

学校まで電車11分＋徒歩6分(4,700m) フラット 学生



□京都市左京区一乗寺払殿町22-1 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩2分
□1984年3月完成 □鉄骨造3階建 □全18室
□2年契約 □仲介

月額賃料 35,000円~40,000円

■礼　金／50,000円
■敷　金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	無料ランドリー	インターネット	光回線(無料)

インターネット使用料無料



専有面積／20.25㎡

110 サンライズ大山

学校まで電車11分＋徒歩6分(4,700m) フラット 学生



□京都市左京区一乗寺払殿町22-9 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩3分
□1986年3月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全33室
□2年契約 □仲介

月額賃料 42,000円~48,000円

■礼　金／50,000円
■敷　金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	ベランダ	インターネット	光回線(無料)

インターネット無料使用可！



専有面積 20.4～25.8㎡

111 ラウェンゲン

学校まで自転車23分(4,590m) フラット 学生



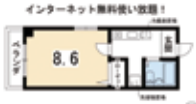
□京都市左京区一乗寺高槻町1 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩3分
□1990年11月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全17室
□2年契約 □仲介

月額賃料 45,000円~55,000円

■礼　金／50,000円
■敷　金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

インターネット無料使い放題！



専有面積／22.5㎡

112 Emeraude 高野

学校まで自転車24分(4,790m) フラット 一般



□京都市左京区高野玉岡町70番地、69番地1 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩9分
□2009年3月完成 □鉄骨造3階建 □全12室
□2年契約 □仲介

月額賃料 56,000円~63,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／15,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	J-COM（無料）

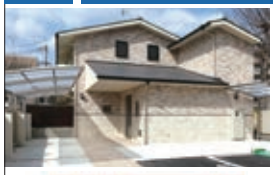
インターネット無料



専有面積／26.18～30.14㎡

113 シャトレカルムー乗寺

学校まで徒歩・電車17分(m) ユニライフ 学生



□京都市左京区一乗寺梅ノ木町1 0120-998-521
□叡山電鉄本線「一乗寺」／徒歩4分
□2021年完成 □鉄筋コンクリート造2階建 □全20室
□1年契約 □紹介

月額賃料 56,500円~66,500円

■礼　金／120,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／新家賃1ヶ月分
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,500円
■水道代／2,200円/月(税込)
■保　険／23,100円(1年)

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線



専有面積／24.6㎡

114 PAUSE 洛北大久保町

学校まで自転車24分(5,600m) ユニライフ 学生



□京都市左京区田中大久保町39 0120-998-521
□叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩4分
□2017年2月完成 □鉄筋コンクリート5階建 □全23室
□1年契約 □紹介

月額賃料 59,500円~73,000円

■礼　金／150,000円
■敷　金／なし
■更新料／新家賃1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／2,200円/月(税込)
■保　険／23,100円(1年)
■鍵交換代／18,700円

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線



専有面積／25.0～25.6㎡

115 マンション洛北

学校まで自転車15分(3,600m) ユニライフ 学生



□京都市左京区一乗寺北大丸町60-3 0120-998-521
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩4分
□1984年1月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全27室
□2年契約 □紹介

月額賃料 35,500円~45,500円

■礼　金／なし
■敷　金／なし(禁煙特約有)
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／2,200円／月(税込)
■保　険／46,200円(2年)
■鍵交換代／18,700円

オートロック	なし	コンロ	ガスキッチン(2口)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	個別契約



専有面積 21.0㎡

116 クレセントー乗寺

学校まで自転車19分(4,500m) ユニライフ 学生

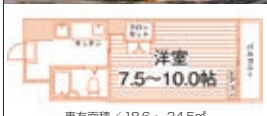


□京都市左京区一乗寺向畑町53 0120-998-521
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩7分
□1985年2月完成 □鉄筋コンクリート造6階建 □全65室
□1年契約 □紹介

月額賃料 50,000円~55,000円

■礼　金／50,000円
■敷　金／なし(禁煙特約有)
■更新料／新家賃1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／1,500円/月(税込)
■保　険／23,100円(1年)
■鍵交換代／18,700円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線(無料)



専有面積／18.6～34.5㎡

117 ロイヤルハウスL

学校まで自転車19分(4,400m) ユニライフ 学生



□京都市左京区一乗寺南大丸町108 0120-998-521
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩2分
□1990年3月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全14室
□2年契約 □紹介

月額賃料 46,000円~52,500円

■礼　金／50,000円
■敷　金／なし(禁煙特約有)
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／2,200円／月(税込)
■保　険／46,200円(2年)
■鍵交換代／18,700円

オートロック	なし	コンロ	IHキッチン(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線



専有面積 22.0㎡

118 イーストパレスー乗寺

学校まで自転車20分(4,700m) ユニライフ 学生



□京都市左京区一乗寺宮ノ東町5-1 0120-998-521
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩7分
□2016年3月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全12室
□1年契約 □紹介

月額賃料 56,500円~67,000円

■礼　金／150,000円
■敷　金／なし
■更新料／新家賃1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保　険／23,100円(1年)
■電子錠初期設定費／18,700円

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線



専有面積／25.0～25.5㎡

119 京都風鶏館

学校まで自転車20分(4,800m) ユニライフ 学生



□京都市左京区松ヶ崎鞍馬田町13-1 0120-998-521
□地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅／徒歩7分
□1987年1月完成 □鉄筋コンクリート造2階建 □全36室
□1年契約 □紹介

月額賃料 39,000円~49,500円

■礼　金／50,000円(セパ(8万円)
■敷　金／なし
■更新料／新家賃0.5ヶ月分
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代/基本料3,570円+メーター/2ヶ月(税込)
■保　険／23,100円/1年
■鍵交換代／18,700円

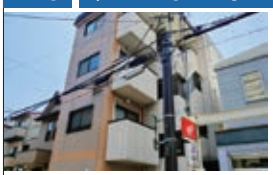
オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	ユニットバス・セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線



専有面積／19.0～20.1㎡

120 クレストハイツ

学校まで自転車23分(4,600m) ユニライフ 一般

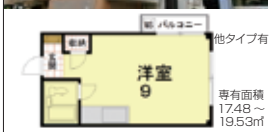


□京都市左京区高野竹屋町17-1 0800-111-3215
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩10分
□1995年3月完成 □鉄骨造4階建 □全6室
□2年契約 □2027年3月20日迄の定期借家契約(再契約可) □仲介

月額賃料 34,000円~39,000円

■礼　金／なし
■敷　金／50,000円
■再契約料／なし
■保証会社／保証委託必須
■管理費／4,000円
■水道代／2,000円
■保　険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス	床	クッションフロア
洗濯機置場	室外	インターネット	J-COM（無料）



他タイプ有
専有面積 17.48～19.53㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（またはご契約更新時）に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

121 トラスト茶山
学校まで自転車26分(5,251m) ハウス 学生



□京都市左京区田中古川町30 0800-111-3215
□叡山電鉄本線「茶山」駅／徒歩1分
□2003年3月完成 □鉄筋コンクリート造6階 □20室
□2年契約 □2027年3月20日迄の定期借家契約(再契約可) □仲介

月額賃料 55,000円~57,000円

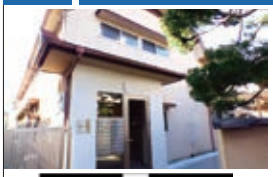
■礼　金／70,000円
■敷　金／50,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／2,500円(月額・税込)
■保　険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ
浴室	セパレートバス	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積／24.8㎡

122 lori Lab
学校まで電車13分＋徒歩11分(5,500m) フラット 一般



□京都市左京区北白川東伊織町4-1 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「茶山」駅／徒歩7分
□1973年12月完成 □木造2階建 □全16室
□2年契約 □貸主

月額賃料 29,000円~44,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／なし
■再契約料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／10,000~11,000円
■水道代／専用メーター
■保　険／20,000円
■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(1口)
浴室	共同風呂	床	フロアタイル
洗濯機置場	共同ランドリー	インターネット	光回線(無料)



専有面積／9.94~17.39㎡

123 インベスト京都白川
学校まで電車13分＋徒歩5分(5,600m) フラット 一般



□京都市左京区田中東高原町21 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「茶山」駅／徒歩4分
□2005年7月完成 □鉄筋コンクリート造7階建 □全68室
□2年契約 □仲介

月額賃料 60,000円~63,570円

■礼　金／100,000円
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／3,430~6,000円
■水道代／私設メーター
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積／23.53~25.8㎡

124 エル藤田
学校まで電車13分＋徒歩7分(5,100m) フラット 学生



□京都市左京区一乗寺築田町17-1 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「茶山」駅／徒歩7分
□1974年5月完成 □鉄骨造3階建 □全24室
□2年契約 □仲介

月額賃料 45,000円~51,000円

■礼　金／50,000円
■敷　金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
浴室	セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積 23.94~25.61㎡

125 ネストー乗寺
学校まで自転車23分(5,300m) ユニバ 学生



□京都市左京区一乗寺染殿町5-1 0120-998-521
□叡山電鉄本線「茶山」駅／徒歩6分
□2009年1月完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全8室
□1年契約 □紹介

月額賃料 64,000円~66,500円

■礼　金／120,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保　険／23,100円(1年)
■鍵交換代／18,700円

オートロック	あり	コンロ	IH+RHキッチン(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線



専有面積／30.0㎡

126 ラ・ヴィーダ
駅まで徒歩4分＋電車17分＋学校まで徒歩1分(5,300m) オシャレ 一般

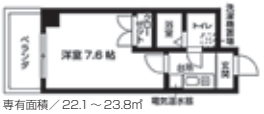


□京都市上京区相生町119 0120-356-546
□叡山電鉄本線「出町柳」駅／徒歩4分
□1998年3月完成 □鉄筋コンクリート造7階建 □全44室
□1年契約 □仲介

月額賃料 49,500円~62,500円

■礼　金／60,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／60,000円
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／2,750円(定額)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■鍵交換代／24,200円(税込)
■保　険／個別加入必須

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口/備付)
浴室	セパレート	床	ウッドタイル(一部クッションフロア)
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(有料)



専有面積／22.1~23.8㎡

127 ヴィラ北白川
学校まで電車13分＋徒歩5分(5,600m) フラット 一般



□京都市左京区田中高原町19-3 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「茶山」駅／徒歩4分
□2015年3月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全14室
□2年契約 □仲介

月額賃料 63,000円~65,000円

■礼　金／70,000円
■敷　金／30,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／私設メーター
■保　険／20,000円
■鍵交換代／22,000円

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



インターネット無料
専有面積／25.03~29.13㎡

128 ベルリードみかげ
学校まで電車14分＋徒歩5分(5,600m) フラット 一般



□京都市左京区田中西樋ノ口町2-2 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩4分
□2009年9月完成 □木造2階建 □全10室
□2年契約 □仲介

月額賃料 59,000円~61,000円

■礼　金／150,000円
■敷　金／100,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／4,000円
■水道代／専用メーター
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／38,500円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)



専有面積／30.22㎡

129 おくぼハイツ
学校まで電車12分＋徒歩4分(4,860m) フラット 学生



□京都市左京区田中上大久保町1-1 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「茶山」駅／徒歩4分
□1995年2月完成 □鉄骨造3階建 □全11室
□2年契約 □仲介

月額賃料 50,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室外	インターネット	光回線(無料)



専有面積／23.94~25.93㎡

130 GLOBAL24
学校まで自転車21分(5,000m) ユニバ 学生



□京都市左京区高野清水町33-4 0120-998-521
□叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩7分
□1990年1月完成 □鉄骨造地下1階地上3階建 □全24室
□1年契約 □紹介

月額賃料 39,500円~54,000円

■礼　金／100,000円
■敷　金／なし
■更新料／ユニットバス(一部セパレート)2ヶ月分
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／23,100円(1年)
■電子錠初期設定費／18,700円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)一部IHキッチン
浴室	ユニットバス(一部セパレート)	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	専用回線



専有面積／19.2~28.2㎡

131 修学院西本ハイツ
学校まで徒歩・電車14分(m) ユニバ 学生



□京都市左京区山端川端町10-14 0120-998-521
□叡山電鉄本線「修学院駅」／徒歩3分
□1979年完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全21室
□1年契約 □紹介

月額賃料 46,000円~51,500円

■礼　金／30,000円
■敷　金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,500円
■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保　険／23,100円(1年)
■鍵交換代／18,700円

オートロック	なし	コンロ	ガスキッチン(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	専用回線



専有面積／21.0㎡

132 J'fort高野
学校まで自転車22分(5,200m) ユニバ 学生



□京都市左京区高野清水町138-1 0120-998-521
□叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩5分
□2000年3月完成 □鉄筋コンクリート造4階建 □全18室
□1年契約 □紹介

月額賃料 48,000円~68,000円

■礼　金／100,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／新家賃1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,500円
■水道代／基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保　険／23,100円(1年)
■電子錠初期設定費／18,700円

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線



専有面積／23.4~29.6㎡

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

取引条件有効期限／2027年9月30日

133 ハイツ花ノ木

学校まで徒歩・電車18分(m) ユニーク 学生



□京都市左京区一乗寺花ノ木町12 0120-998-521
□叡山電鉄本線「一乗寺」／徒歩6分
□1981年完成 □鉄筋コンクリート造3階建 □全18室
□1年契約 □紹介



専有面積／18.9～20.0㎡

月額賃料 42,500円～48,500円

■礼　金／50,000円
■敷　金／なし
■更新料／新家賃1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／1,500円/月(税込)
■保険／23,100円(1年)

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	専用回線

134 ル・シエル神山

学校まで自転車9分(2,000m) ユニーク 学生



□京都市北区上賀茂神山298 0120-998-521
□叡山電鉄本線「二軒茶屋」／徒歩13分
□2022年完成 □木造2階建 □全8室
□1年契約 □紹介



専有面積／22.0～26.3㎡

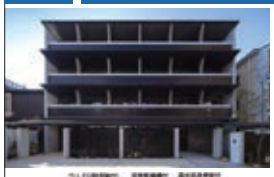
月額賃料 45,000円～52,500円

■礼　金／80,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／新家賃0.5ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／個人契約
■保　険／23,100円(1年)

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

135 カレッジコート京都堀川今出川

学校まで自転車32分(6,460m) フラット 学生



□京都市上京区東今町381番 0120-75-0669
□地下鉄烏丸線「今出川」駅／徒歩10分
□2020年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全70室
□1年契約 □仲介



専有面積 18.34～18.68㎡

月額賃料 71,980円～79,980円

■入館金(礼金)／200,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／240,000円(年額)
■専有部電気・ガス水道代／12,980円／月(税込)
■保　険／12,000円(1年)
■鍵交換代／22,000円(税込)

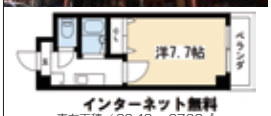
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング調硬質塩ビシート
洗濯機置場	室内	インターネット	3480円(税込)

136 ISEHAN21

学校まで電車17分＋徒歩8分(5,100m) フラット 一般



□京都市上京区出町通今出川上ル青龍町242 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「出町柳」駅／徒歩4分
□1997年4月完成 □鉄筋コンクリート造6階建 □全30室
□2年契約 □仲介



インターネット無料
専有面積／20.42～27.62㎡

月額賃料 51,000円～62,000円

■礼　金／70,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委定必須
■共益費／6,000円
■水道代／共益費に含む
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	ガスコンロ(1口/持込)
浴室	セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

137 エスポワール

学校まで自転車20分(4,000m) 業者ピックアップ 学生



□京都市左京区高野泉町11-4 0800-111-3215
□叡山電鉄本線「修学院」駅／徒歩7分
□1990年11月完成 □鉄骨造3階建 □全6室
□2年契約 □仲介 □2028年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)



専有面積／16.5㎡

月額賃料 36,000円～44,000円

■礼　金／なし
■敷　金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／2,000円
■水道代／2,000円
■保　険／36,960円(2年)
■鍵交換代／なし

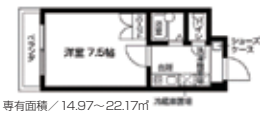
オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴室	ユニットバス／セパ	床	フローリングウッドタイル
洗濯機置場	室外	インターネット	J:COM（無料）

138 ウッドビレッジ

駅まで徒歩5分＋電車17分＋学校まで徒歩1分(5,300m) ユニーク 一般



□京都市上京区出町柳今出川上ル青龍町225 0120-356-546
□京阪鴨東線「出町柳」駅／徒歩5分
□1998年3月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全42室
□1年契約 □仲介



専有面積／14.97～22.17㎡

月額賃料 46,500円～65,000円

■礼　金／60,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／60,000円
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／2,750円(定額)
■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■鍵交換代／24,200円(税込)
■保　険／個別加入必須

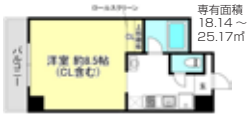
オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口/備付)
浴室	セパレート(一部ユニット)	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(有料)

139 エクランドール

学校まで自転車31分(6,300m) フラット 学生



□京都市左京区吉田牛ノ宮町6-1 0120-749-025
□京阪本線「出町柳」駅／徒歩12分
□1991年5月完成 □鉄筋コンクリート造6階建 □全29室
□2年契約□仲介



専有面積 18.14～25.17㎡

月額賃料 43,000円～60,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／3,000円
■水道代／2,000円(定額)
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円(税込)

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口/2口/備付)
浴室	ユニットバス/セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内／室外	インターネット	個別契約

140 下鴨スクエア

学校まで自転車17分(3,900m) ユニーク 学生



□京都市左京区下鴨本町38 0120-998-521
□地下鉄烏丸線「北大路」駅／徒歩15分
□1988年完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全25室
□1年契約 □紹介



専有面積／21.8～46.0㎡

月額賃料 39,500円～49,000円

■礼　金／50,000円
■敷　金／なし
■更新料／新家賃0.5ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,000円
■水道代／基本料3,570円+メーター/2ヶ月(税込)
■保　険／23,100円(1年)

オートロック	なし	コンロ	IHキッチン
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室外	インターネット	専用回線

141 ランドハウス洛北

学校まで自転車25分(4,900m) フラット 学生



□京都市左京区一乗寺向畑町42番地 0120-749-025
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅徒歩6分
□1983年3月完成 □鉄骨造3階建 □全21室
□2年契約 □仲介



専有面積／22.47㎡

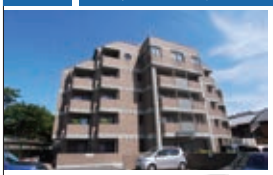
月額賃料 35,500円～45,000円

■礼　金／なし
■敷　金／50,000円
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／3,500円
■水道代／2,000円(月額)
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／22,000円(税込

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/設置可)
浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

142 マシモマナー

学校まで電車17分＋徒歩10分(5,700m) フラット 一般



□京都市左京区吉田河原町4番地1 0120-75-0669
□叡山電鉄本線「出町柳」駅／徒歩5分
□1993年2月完成 □鉄筋コンクリート造5階建 □全27室
□2年契約 □仲介



専有面積 20.19～32.72㎡
インターネット無料

月額賃料 45,000円～68,000円

■礼　金／賃料1ヶ月
■敷　金／賃料1ヶ月
■更新料／賃料1ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／7,000円
■水道代／2,000円(月額)
■保　険／20,000円(2年)
■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(1口)
浴室	ユニットバス、セパレートバス	床	ウッドタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

143 NAKAIビル

学校まで自転車20分(4,600m) ユニーク 学生



□京都市左京区一乗寺清水町16 0120-998-521
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩8分
□1993年3月完成 □鉄骨造5階建 □全8室
□1年契約 □紹介



専有面積／25.3㎡

月額賃料 57,000円～60,000円

■礼　金／100,000円
■敷　金／50,000円
■更新料／なし
■保証会社／保証委託必須
■共益費／5,500円
■水道代/基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保険／23,100円(1年)
■鍵交換代／18,700円

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(1口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

144 J'fort烏丸紫明

学校まで自転車19分(4,500m) ユニーク 学生



□京都市北区小山下総町15-15 0120-998-521
□地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅／徒歩4分
□2001年1月完成 □鉄筋コンクリート造7階建 □全36室
□1年契約 □紹介



専有面積／27.0㎡

月額賃料 58,300円～68,300円

■礼　金／80,000円
■敷　金／70,000円
■更新料／新家賃0.5ヶ月
■保証会社／保証委託必須
■共益費／6,000円
■水道代/基本料3,454円+メーター/2ヶ月(税込)
■保　険／23,100円(1年)
■電子錠初期設定費／18,700円

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

【ご注意】消費税率の引上げにより、表示金額の増額などがありえます。

145 シャトレカルム烏丸鞍馬口

学校まで自転車22分(5,200m)　ユニーク　学生





専有面積／20.7～25.1㎡

□京都市上京区上柳原町127　0120-998-521
□地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅／徒歩5分
□2006年1月完成　□鉄筋コンクリート造3階建　□全22室
□1年契約　□紹介

月額賃料 **56,000円～66,000円**

■礼　金／2ヶ月分　■共益費／6,000円
■敷　金／80,000円　■水道代／2,000円/月(税込)
■更新料／なし　■保　険／23,100円(1年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／18,700円

オートロック	あり	コンロ	ガスキッチン(2口)
浴室	3点セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線(無料)

146 サンライズ鞍馬口

学校まで自転車20分(4,800m)　ユニーク　学生





専有面積／27.0～37.2㎡

□京都市上京区上御霊馬場町390-2　0120-998-521
□地下鉄烏丸線「鞍馬口」／徒歩5分
□2012年完成　□鉄筋コンクリート造5階建　□全21室
□1年契約　□紹介

月額賃料 **65,500円～71,500円**

■礼　金／なし　■共益費／7,000円
■敷　金／70,000円　■水道代／1,650円／月(税込)
■更新料／なし　■保　険／23,100円(1年)
■保証会社／保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	IHキッチン(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

147 Ray court宮東

学校まで自転車23分(5,400m)　ユニーク　学生





専有面積／24.0～24.8㎡

□京都市北区紫野宮東町1-49　0120-998-521
□地下鉄烏丸線「鞍馬口」／徒歩6分
□2016年完成　□鉄筋コンクリート造4階建　□全15室
□1年契約　□紹介

月額賃料 **59,000円～67,500円**

■礼　金／150,000円　■共益費／7,000円
■敷　金／なし　■水道代／2,200円／月(税込)
■更新料／新家賃1ヶ月分　■保　険／23,100円(1年)
■保証会社／保証委託必須

オートロック	あり	コンロ	ガスキッチン(2口)
浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線

148 ギャラリアー乗寺

学校まで自転車26分(4,800m)　フラット　一般





専有面積／29.76㎡

□京都市左京区一乗寺中ノ田町1　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩4分
□2008年2月完成　□鉄筋コンクリート造3階建　□全18室
□2年契約　□仲介

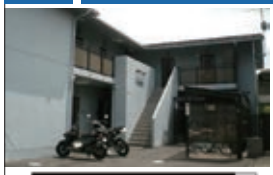
月額賃料 **59,000円～62,000円**

■礼　金／賃料2ヶ月　■共益費／6,000円
■敷　金／50,000円　■水道代／2,000円
■更新料／賃料1ヶ月　■保　険／20,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ(2口)
浴室	3点セパレート	床	フロアタイル
洗濯機置場	室内	インターネット	家主設備(無料)

149 サンハイネス

学校まで自転車7分(1,241m)　業者パック　学生





専有面積／24㎡

□京都市左京区岩倉南河原町168　0800-111-3215
□地下鉄烏丸線「国際会館」駅／徒歩10分
□1998年3月完成　□鉄筋コンクリート造2階建　□全14室
□2年契約　□2027年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

月額賃料 **45,000円～47,000円**

■礼　金／なし　■共益費／4,000円
■敷　金／50,000円　■水道代／専用メーター
■更新料／なし　■保　険／36,960円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／なし

オートロック	なし	コンロ	IHコンロ
浴室	セパレートバス	床	クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

150 サンハイム橋本

学校まで自転車22分(4,568m)　業者パック　一般





専有面積／27㎡

□京都市左京区一乗寺払殿町53　0800-111-3215
□叡山電鉄本線「一乗寺」駅／徒歩1分
□1998年2月完成　□鉄骨造3階建　□全5室
□2年契約　□2027年3月20日迄の定期借家契約(再契約可)　□仲介

月額賃料 **54,000円～56,000円**

■礼　金／なし　■共益費／4,000円
■敷　金／50,000円　■水道代／2,000円(月額・税込)
■更新料／なし　■保　険／36,960円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／なし

オートロック	あり	コンロ	IHコンロ
浴室	セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	J：COM(無料)

兄弟・姉妹二人入居可マンション

血縁関係のある兄弟姉妹に限り2人で入居できる物件です。

151 ロイヤルコーポ三宅

学校まで自転車11分(2,100m)　フラット　一般





専有面積
37.2～39.3㎡

□京都市左京区岩倉三宅町263　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「八幡前」駅／徒歩3分
□1981年1月完成　□木造2階建　□全11室
□2年契約　□仲介

月額賃料 **51,000円～60,000円**

■礼　金／賃料1ヶ月　■共益費／5,000円
■敷　金／賃料1ヶ月　■水道代／専用メーター
■更新料／賃料1ヶ月　■保　険／27,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	3点セパレート	床	フローリング・畳
洗濯機置場	室内	インターネット	光回線(無料)

152 green village 88

学校まで徒歩7分(510m)　フラット　一般





専有面積
39.69㎡

□京都市左京区静市市原町758-1　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「京都精華大前」駅／徒歩3分
□1988年6月完成　□木造2階建　□全12室
□2年契約　□仲介

月額賃料 **50,000円**

■礼　金／なし　■共益費／5,000円
■敷　金／賃料1ヶ月　■水道代／専用メーター
■更新料／賃料1ヶ月　■保　険／27,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	3点セパレート	床	クッションフロア・畳
洗濯機置場	室内	インターネット	電話回線(個別契約)

153 アスティオン

学校まで自転車12分(2,800m)　フラット　一般





専有面積
49.68㎡

□京都市左京区岩倉長谷町250-1　0120-75-0669
□叡山電鉄本線「岩倉」駅／徒歩11分
□1995年2月完成　□木造2階建　□全16室
□2年契約　□紹介

月額賃料 **59,000円～62,000円**

■礼　金／賃料1ヶ月　■共益費／4,000円
■敷　金／賃料1ヶ月　■水道代／実費
■更新料／なし　■保　険／27,000円(2年)
■保証会社／保証委託必須　■鍵交換代／22,000円

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(持込)
浴室	セパレートバス	床	フローリング
洗濯機置場	室内	インターネット	個別契約

154 ヘラクレス京大北

駅まで徒歩3分＋電車15分＋徒歩1分(5,200m)　ユニーク　一般





専有面積
17～30㎡

□京都市左京区田中大久保町56　0120-356-546
□叡山電鉄本線「元田中」駅／徒歩3分
□1991年10月完成　□鉄骨造3階建　□全19室
□1年契約　□仲介　□保険／個別加入必須

2人入居の場合、一部費用が変更になります。

月額賃料 **36,000円～57,000円**

■礼　金／賃料1ヶ月　■共益費／5,000円
■敷金／1K：なし、2DK：70,000円　■水道代／2,750円(定額)
■更新料／なし　■Nasic CLUB24／21,780円(税込/年)
■前払い基本清掃料／38,500円(税込)　■鍵交換代／18,700円(税込)
■保証会社／保証委託必須　■保　険／個別加入必須

オートロック	なし	コンロ	ガスコンロ(2口/持込)
浴室	ユニットバス	床	フローリング調クッションフロア
洗濯機置場	室内	インターネット	専用回線(有料)

【入館料と更新入館料】ご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
【保証会社】ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動致しますので、詳細については担当店までお問い合せください。

京都精華大学 KYOTO SEIKA UNIVERSITY 住まいのご案内 2027



京都精華大学専用お部屋探しサイト

賃貸京都.jp 京都精華大学

https://seika.chintai-kyoto.jp

下宿紹介に関するお問い合わせ先

INFORMATION

京都に住み慣れたスタッフがひとり暮らしの先輩として
皆様のお部屋探しのお手伝いだけでなく、
入居後のトラブルにも精一杯対応させていただきます。
豊富な物件を揃え、皆様のご来店をお待ちしております。

LINE で気軽に
お問い合わせ♪



JR京都駅 ―― 地下鉄13分 ―― 北大路駅 2番出口 徒歩8分

お電話いただければ
車でお迎えにあがります。

市バス
北大路堀川停下車すぐ



お客様駐車場がございます。お車でご来店の場合はお電話にてお問い合わせください。

株式会社フラットエージェンシー
京都府知事(10)第7189号

本店 営業時間 定休日 10:00~18:00 毎週水曜、第2・4日曜(10~3月は水曜のみ)
営業時間外も留守番電話FAXにて受付いたします。

0120-75-0669
TEL.075-411-0669 FAX.075-431-0660
〒603-8165 京都市北区紫野西御所田町9-1